

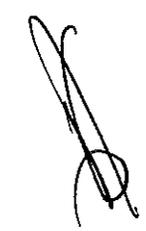
**INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MORELIA
CONSEJO DIRECTIVO**

ACTA DE LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA

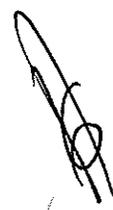
17 de febrero de 2020

IMPLAN-CD-ORD-18/17.02.2020

En la ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo, siendo las 18:15 dieciocho quince horas del día lunes 17 del mes de febrero del año 2020 dos mil veinte, se reunieron en el primer piso del inmueble sito en la avenida Camelinas número 882, de colonia La Loma, de esta capital, quienes a continuación se enuncian:

- | | | |
|---|------------|---|
| 1. Jaime Pérez Torres en representación de Labinia Aranda Ortega | Sindico |  |
| 2. Francisco Adalid Rodríguez Mora en representación de María de los Remedios López | Tesoreria |  |
| 3. Mario Rodríguez Loeza | Secretario |  |
| 4. Antonio Godoy González Vélez | Secretario |  |
| 5. Roberto Czentorycky López en representación de Maribel Rodríguez Álvarez | Regidor |  |
| 6. Gabriel García Fraga en representación de Ricardo Álvarez Mozqueda | Regidor |  |
| 7. Eduardo Herrejón Villanueva en representación de Rubén Ignacio Pedraza Barrera | Regidor |  |
| 8. Alberto Herrejón Abud | Vocal |  |
| 9. Pedro Núñez González | Vocal |  |
| 10. María del Carmen Cabrera Díaz ciudadano | Vocal |  |
| 11. Manuel Bollo Manent | Vocal |  |
| 12. Mario Javier Gutiérrez Fernández ciudadano | Vocal |  |
| 13. Rodrigo Gómez Monge ciudadano | Vocal |  |
| 14. Ahmed Ali Oszto Medina ciudadano | Vocal |  |

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MORELIA
CONSEJO DIRECTIVO
ACTA DE LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA
17 de febrero de 2020 **IMPLAN-CD-ORD-18/17.02.2020**

15. Erika Piña Romero ciudadano	Vocal	
16. Zabel Cristina Pineda Antúnez ciudadano	Vocal	
17. Jaime Alberto Vargas Chávez ciudadano	Vocal	
18. José Luis Solórzano García ciudadano	Vocal	
19. Carlos Peregrina Sánchez ciudadano	Vocal	
20. Jorge Arturo Casar Aldrete ciudadano	Vocal	
21. Alberto Sánchez Cárdenas	Comisario	
22. César Fernando Flores García	Secretario Técnico	

Para llevar a cabo la Décimo Octava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia (IMPLAN), misma que se celebró en los términos descritos a continuación:

 A. **Bienvenida, verificación de quórum legal y registro de asistentes.** En primer lugar el Secretario Técnico César Flores García, dio la bienvenida a los integrantes del Consejo Directivo de este organismo público descentralizado, agradeciendo su atención a la Convocatoria para realizar esta Sesión Ordinaria. A continuación, verificó que se contara con el quórum legal para celebrarse la sesión. Una vez hecho lo anterior, comentó que se circularía la lista de asistencia para tener el registro correspondiente y dar inicio formal a los trabajos de esta sesión.

 **ACUERDO-CD-SO-18-2020.02.17-A.** Se acordó por unanimidad de votos que, una vez verificado el quórum legal y registrada la asistencia de los integrantes de este órgano de gobierno, declarar formalmente iniciada la Décimo Octava Sesión Ordinaria del Consejo

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MORELIA
CONSEJO DIRECTIVO
ACTA DE LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA
17 de febrero de 2020 **IMPLAN-CD-ORD-18/17.02.2020**

Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia, correspondiente al día 17 del mes de febrero del año 2020.

- B. **Aprobación del Orden del Día de la Sesión.** Como siguiente asunto, César Flores García presentó el Orden del Día propuesto para esta sesión y fue sometido a la consideración de este Pleno para su aprobación.

ACUERDO-CD-S0-18-2020.02.17-B. Se aprobó por unanimidad de votos el Orden del Día bajo los siguientes puntos a desahogar:

ORDEN DEL DÍA

- A.- Bienvenida, verificación de quórum legal y registro de asistentes.
- B.- Aprobación del Orden del Día de la Sesión.
- C.- Entrega de Informe de Seguimiento a los Acuerdos Anteriores.

Asuntos a tratar:

- 1.- Presentación de los avances del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia (PMDU).
- 2.- Presentación de los Avances del Estudio de Capacidad y Potencial de Carga Urbana del PMDU.
- 3.- Presentación de los Avances del Programa de Movilidad y Transporte del PMDU.
- 4.- Análisis y discusión del PMDU.
- 5.- Asuntos Generales.
- 6.- Cierre de la Sesión.

C.- Entrega de Informe de Seguimiento a los Acuerdos Anteriores. César Flores García comenta que previamente fue enviado el documento de propuesta de "Políticas internas de seguridad informática" en seguimiento a los acuerdos anteriores, y que con la presente sesión se brinda seguimiento sobre el proyecto principal del Instituto, el Programa Municipal De Desarrollo Urbano de Morelia.

ACUERDO-CD-SO-18-2020.02.17-C. Se acordó por unanimidad de votos la recepción de la información de seguimiento a los Acuerdos anteriores.

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MORELIA
CONSEJO DIRECTIVO
ACTA DE LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA
17 de febrero de 2020 **IMPLAN-CD-ORD-18/17.02.2020**

1. **Presentación de los avances del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia.** Se realizó por parte de los directores Joaquín López Tinajero y Luis Alberto García Castañeda.

ACUERDO-CD-SO-18-2020.02.17-1. Se acuerda recibir el informe sobre los avances del proyecto de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia (PMDU) 2020-2040.

2. **Presentación de los Avances del Estudio de Capacidad y Potencial de Carga Urbana del PMDU.** Este tema fue desarrollado por el consultor contratado para ello, Dr. Rafael Valdivia López.

ACUERDO-CD-SO-18-2020.02.17-2. Se acuerda recibir el informe sobre los avances del Estudio de Capacidad y Potencial de Carga Urbana, insumo estratégico para el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia.

3. **Presentación de los Avances del Programa de Movilidad y Transporte del PMDU.** La Maestra Gisela Méndez, Directora de la empresa Ensamble por la Ciudad, presentó los avances del diagnóstico en materia de vialidad, transporte y movilidad.

ACUERDO-CD-SO-18-2020.02.17-3. Se acuerda recibir el informe sobre los avances del capítulo de Movilidad y Transporte del PMDU.

4. **Análisis y discusión del PMDU.** Se señalaron aciertos, dudas y propuestas para mejorar los trabajos, coincidiendo en su mayoría que los avances son de mucho mérito.

5. **Asuntos Generales.** Por no disponer del tiempo suficiente no se abordaron asuntos generales.

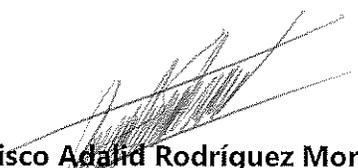
6. **Cierre de la sesión.** Una vez que se atendieron los asuntos aprobados como parte del Orden del Día de esta sesión, César Fernando Flores García señaló que había condiciones para darla por terminada.

ACUERDO-CD-SO-18-2020.02.17-6. Siendo las 19:20 diecinueve veinte horas, se acordó por unanimidad de votos dar por terminada la Décimo Octava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia correspondiente

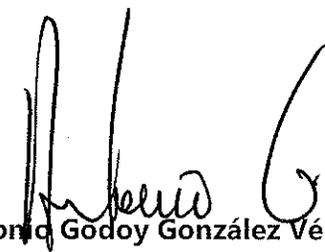
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MORELIA
CONSEJO DIRECTIVO
ACTA DE LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA
17 de febrero de 2020 **IMPLAN-CD-ORD-18/17.02.2020**

al día 17 del mes de febrero del año 2020 y levantar la presente acta el día en que se actuó, firmando y al calce, los miembros del Consejo Directivo, para su debida constancia y efectos, legales correspondientes.

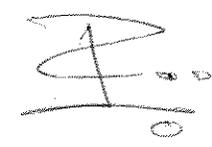

Jaime Pérez Torres
Director de Derechos Humanos, en
representación de Lalmia Aranda Ortega,
Síndico Municipal

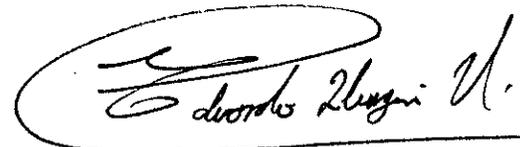

Francisco Adalid Rodríguez Mora,
Jefe de Oficina adscrito a la Dirección de
Programación y Presupuesto,
en representación de la Dra. María de los
Remedios López Moreno, Tesorera Municipal

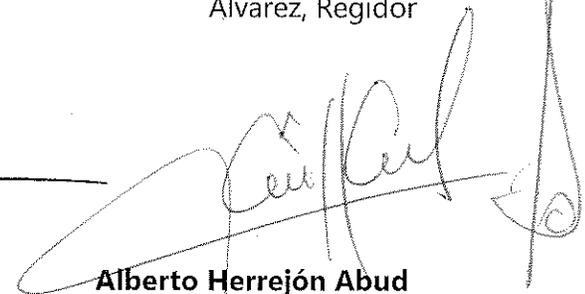

Mario Rodríguez Loeza
Secretario de Desarrollo Urbano y Obras
Publicas


Antonio Godoy González Vélez
Secretario de Movilidad y Espacio Público


Gabriel García Fraga,
Asesor y suplente Ricardo Álvarez
Mosqueda, Regidor


Roberto Carlos Czentorycky López
Asesor y suplente de Maribel Rodríguez
Álvarez, Regidor


Eduardo Herrejón Villanueva
en representación de Rubén Ignacio
Pedraza Barrera
Regidor

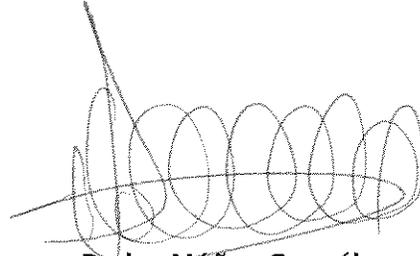

Alberto Herrejón Abud
Vocal ciudadano

Las firmas que aparecen en la presente Hoja, forman parte del Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia, celebrada el 17 de febrero de 2020.

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MORELIA
CONSEJO DIRECTIVO
ACTA DE LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA
17 de febrero de 2020 **IMPLAN-CD-ORD-18/17.02.2020**



Zabel Cristina Pineda Antúnez
Vocal Ciudadano



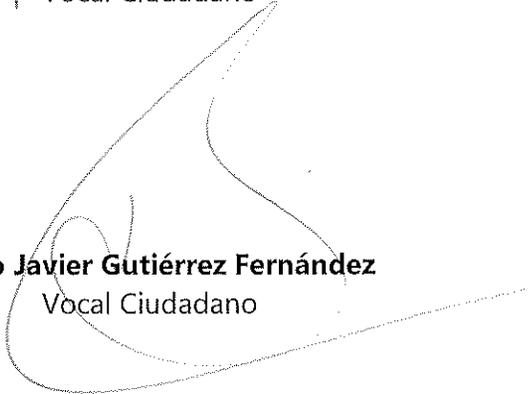
Pedro Núñez González
Vocal ciudadano



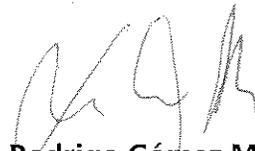
María del Carmen Cabrera Díaz
Vocal Ciudadano



Manuel Bollo Manent
Vocal Ciudadano



Mario Javier Gutiérrez Fernández
Vocal Ciudadano



Rodrigo Gómez Monge
Vocal Ciudadano

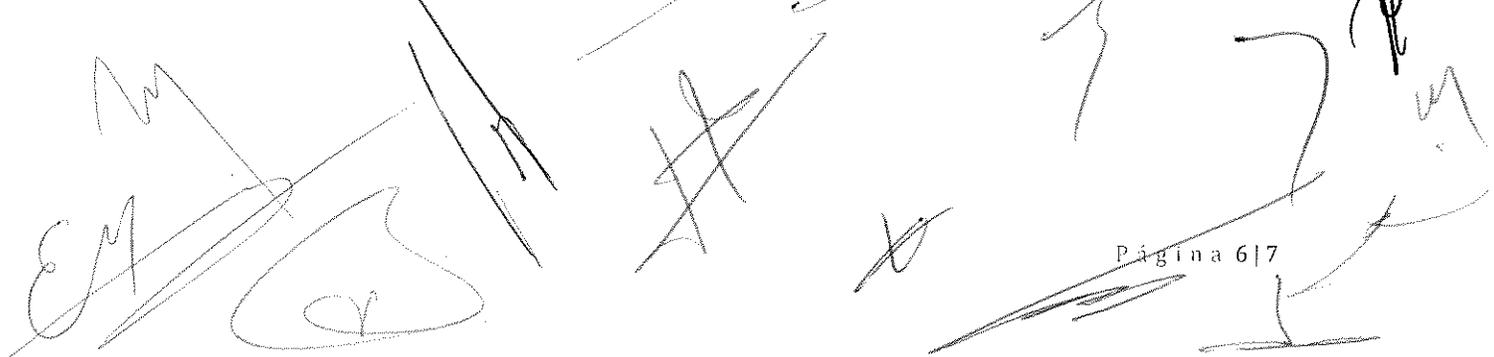


Ahmed Ali Oszu Medina
Vocal Ciudadano



Jaime Alberto Vargas Chávez
Vocal Ciudadano

Las firmas que aparecen en la presente foja, forman parte del Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia, celebrada el 17 de febrero de 2020.



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE MORELIA
CONSEJO DIRECTIVO
ACTA DE LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA
17 de febrero de 2020 **IMPLAN-CD-ORD-18/17.02.2020**



José Luis Solórzano García
Vocal Ciudadano



**Carlos Marco Antonio Peregrina
Sánchez**
Vocal Ciudadano



Jorge Arturo Casar Aldrete
Vocal Ciudadano



Alberto Sánchez Cárdenas
Comisario Municipal



Erika Piña Romero
Vocal Ciudadano



César Fernando Flores García
Secretario Técnico

Las firmas que aparecen en la presente foja, forman parte del Acta de la Décimo Octava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia, celebrada el 17 de febrero de 2020.





Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia

PMDU 2019-2039

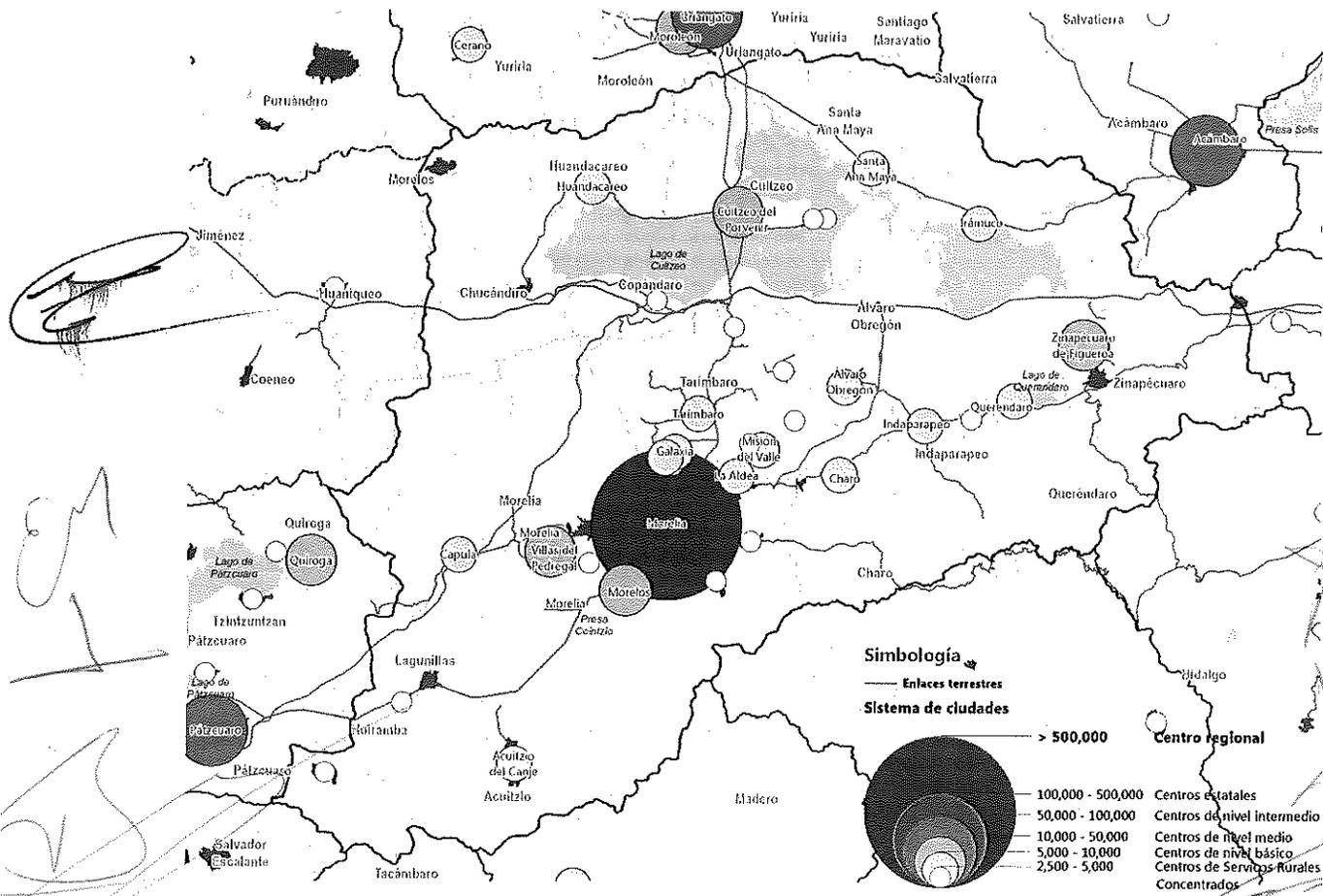
#JuntosOrdenandoMorelia

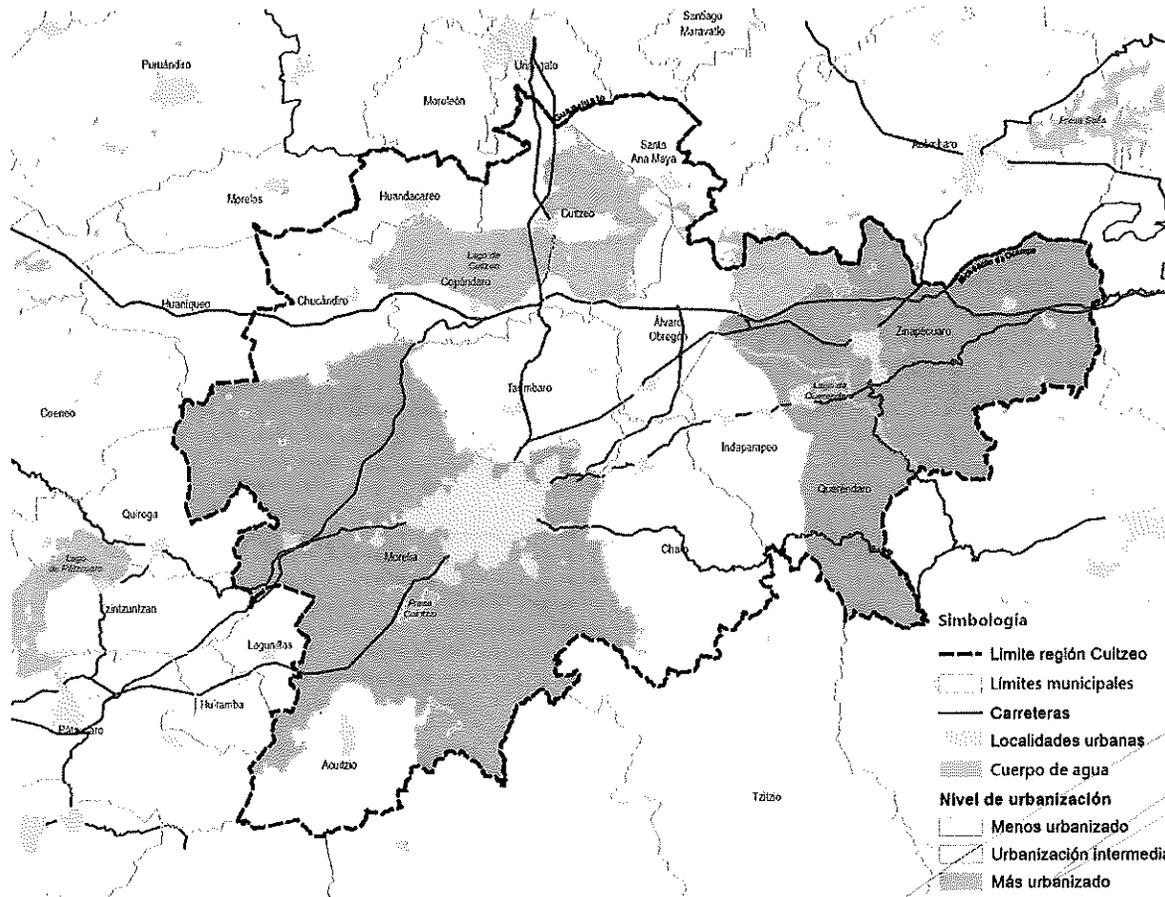
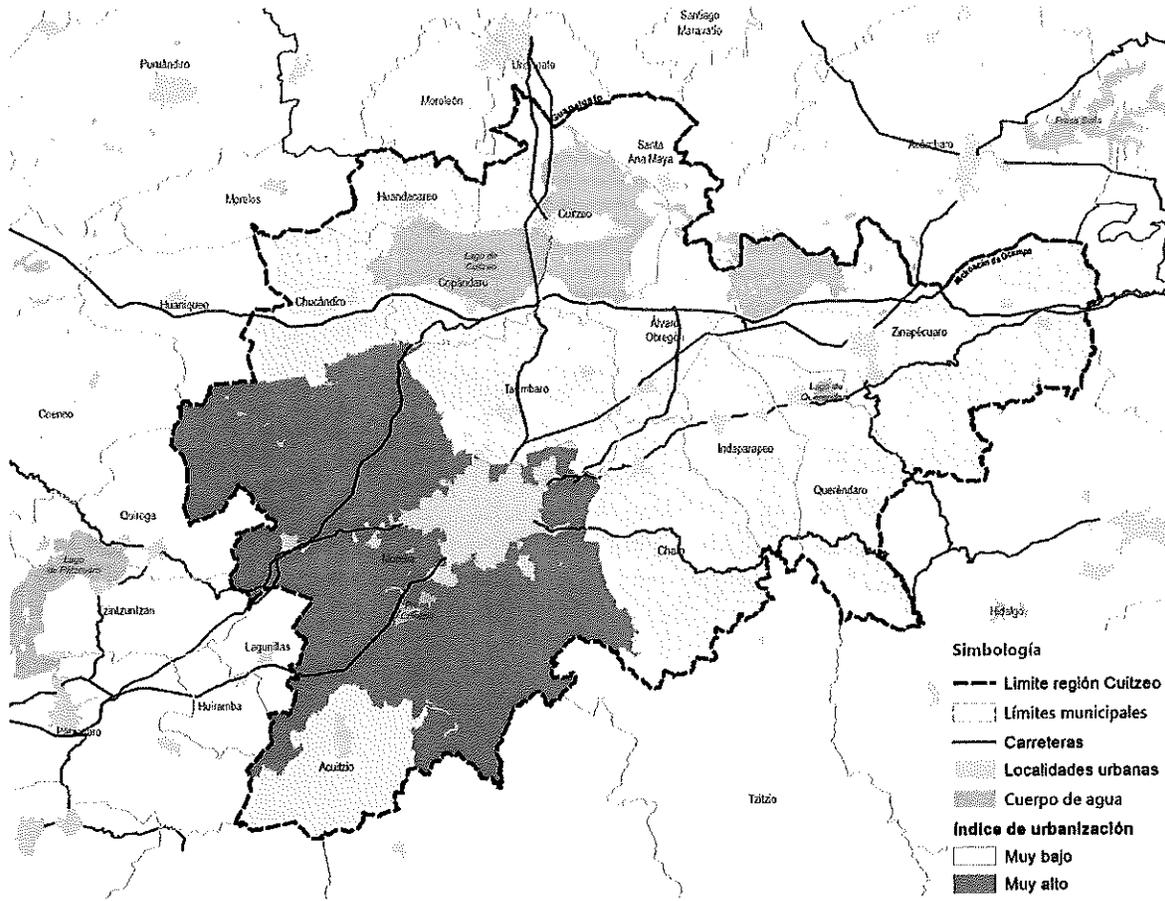


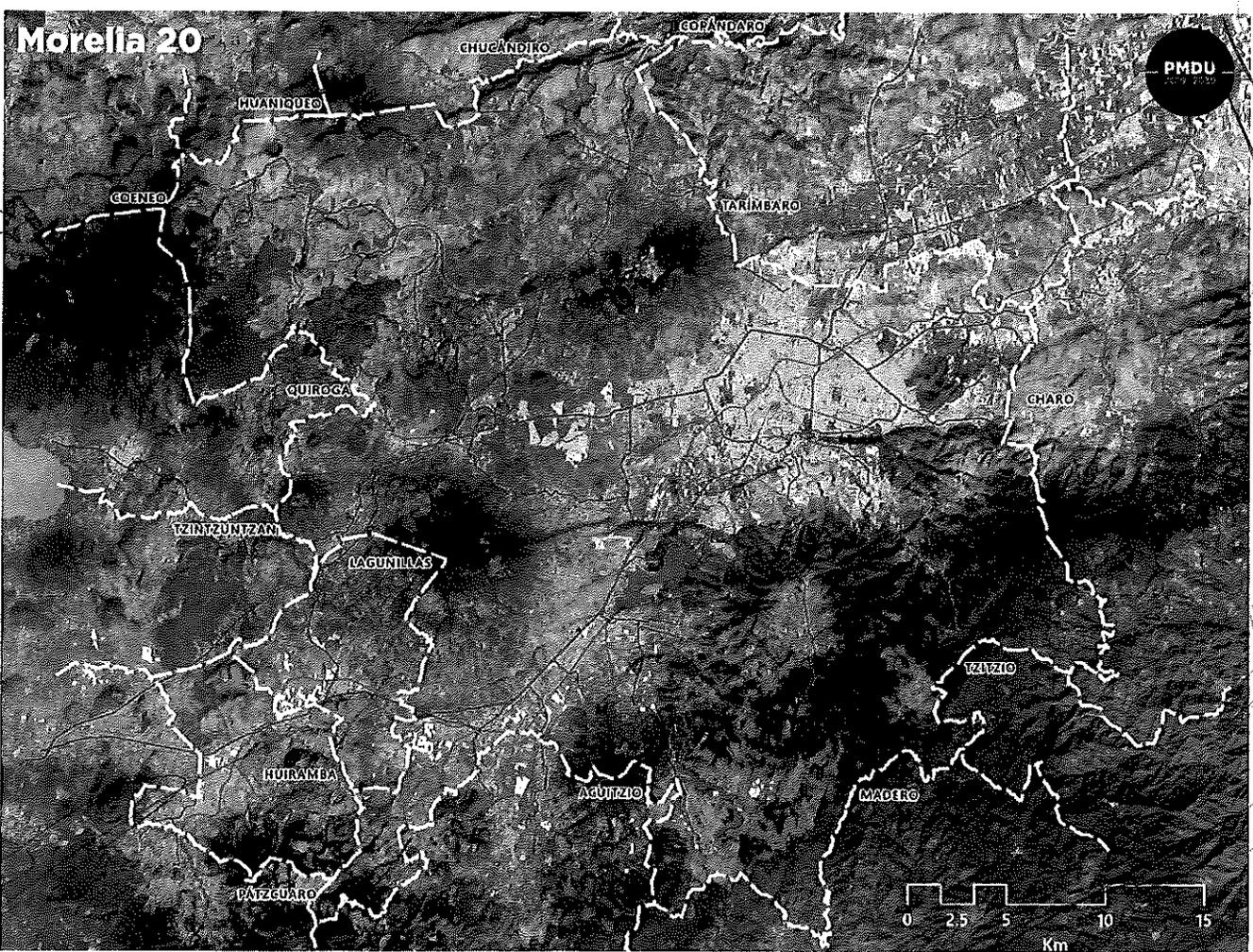
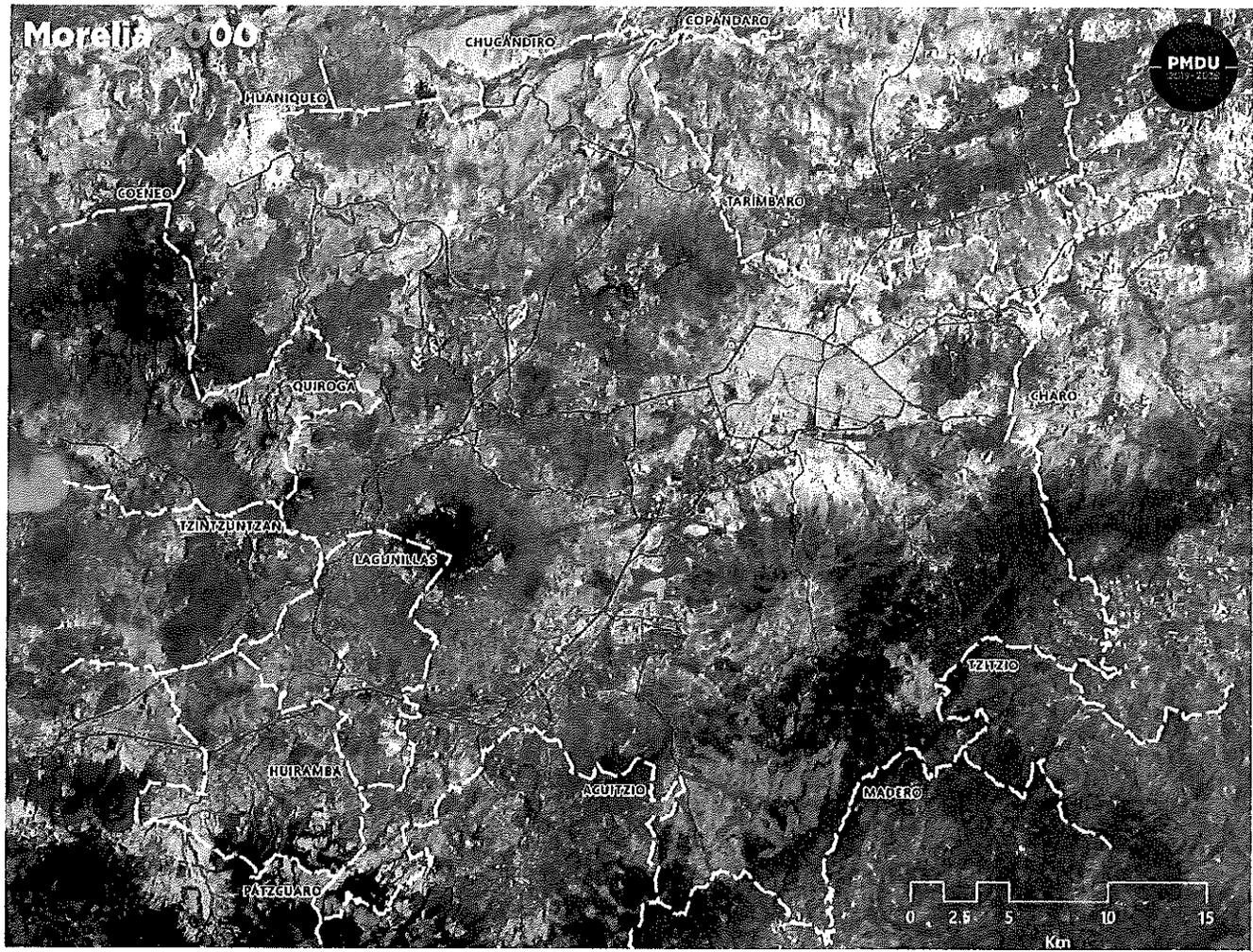
MORELIA
Gobierno Municipal



SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO









Morelia, Michoacán

Población municipal (2019)	771,960
Superficie municipal	119,316 hectáreas
Superficie urbana	18,055 hectáreas
Vivienda	215,405
Clasificación de vulnerabilidad frente al cambio climático (CIC)	Baja
Índice de marginación (CONAPO)	Muy bajo
Índice de pobreza social (CONAPO)	Muy bajo



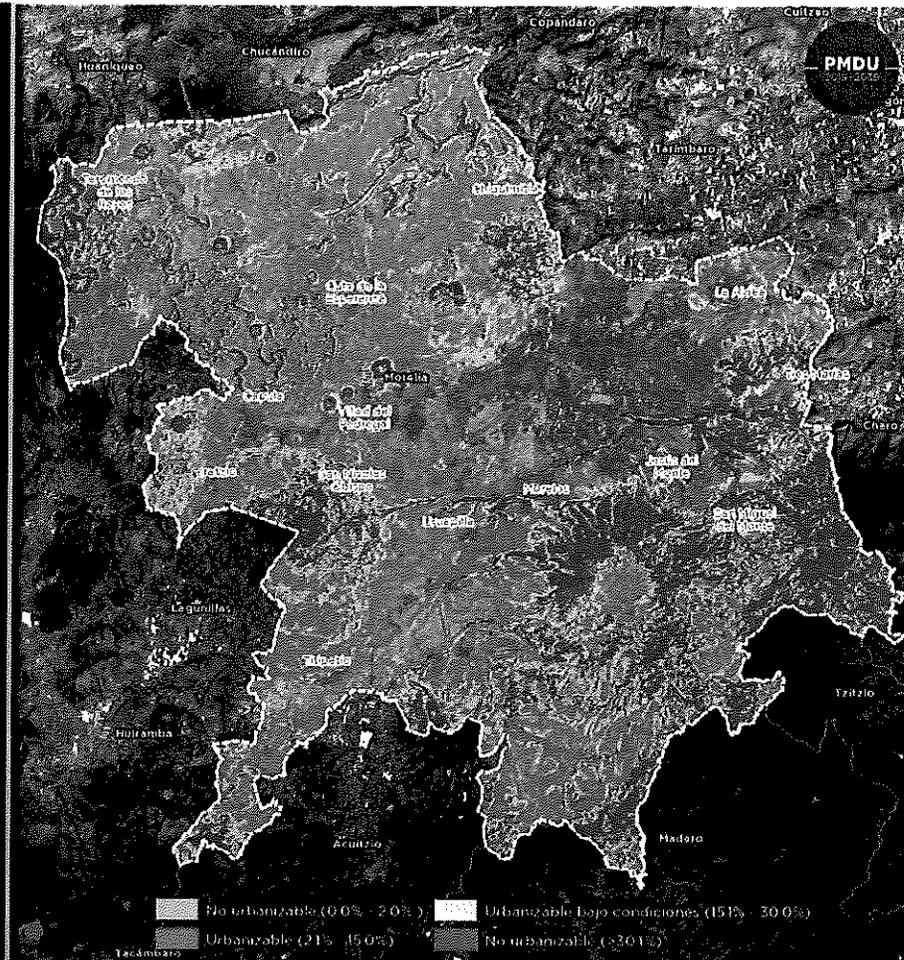
Principales Hallazgos y Necesidades de la Población

Handwritten notes and signatures on the right margin.

Aptitud para desarrollo urbano por rango de pendientes

Rango (%)	Aptitud	%
0.0 - 2.0	No urbanizable	10
2.1 - 15.0	Urbanizable	52
15.1 - 30.0	Urbanizable condicionado	23
>30.1	No urbanizable	16

El Municipio presenta una amplitud de relieve de 1,299 metros; inicia a los 1,781 msnm, en el sector que mira hacia la cuenca del Balsas y el pico más alto, el cerro del Águila, presenta una altura de 3,080 msnm.

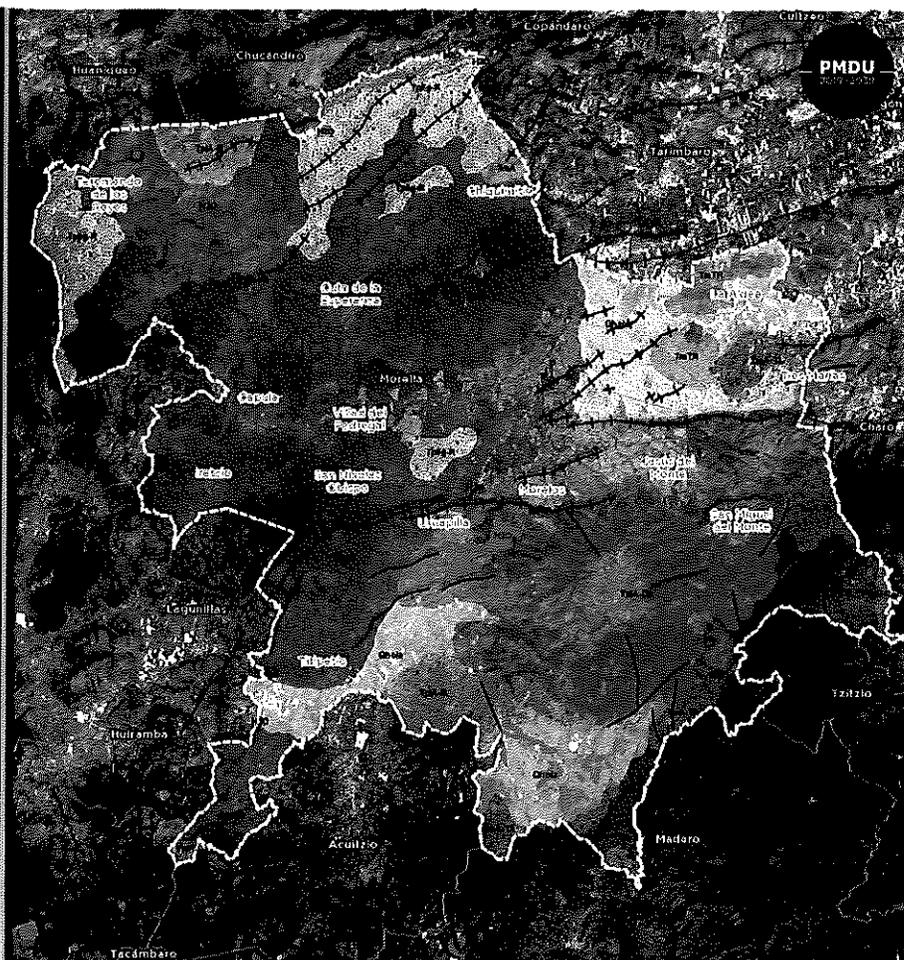


Topografía

Principales Hallazgos y Necesidades de la Población

Handwritten notes on the right side of the topographic map, including a signature and several lines of text.

- Las unidades geológicas de Morelia se han formado principalmente por actividad volcánica reciente.
- Existen 42 alineamientos, 17 fallas y 25 fracturas.
- En la ciudad de Morelia, se han identificado 13 fallas activas las cuales han causado daños a infraestructuras y viviendas. Como son la falla de la Paloma y Chapultepec.

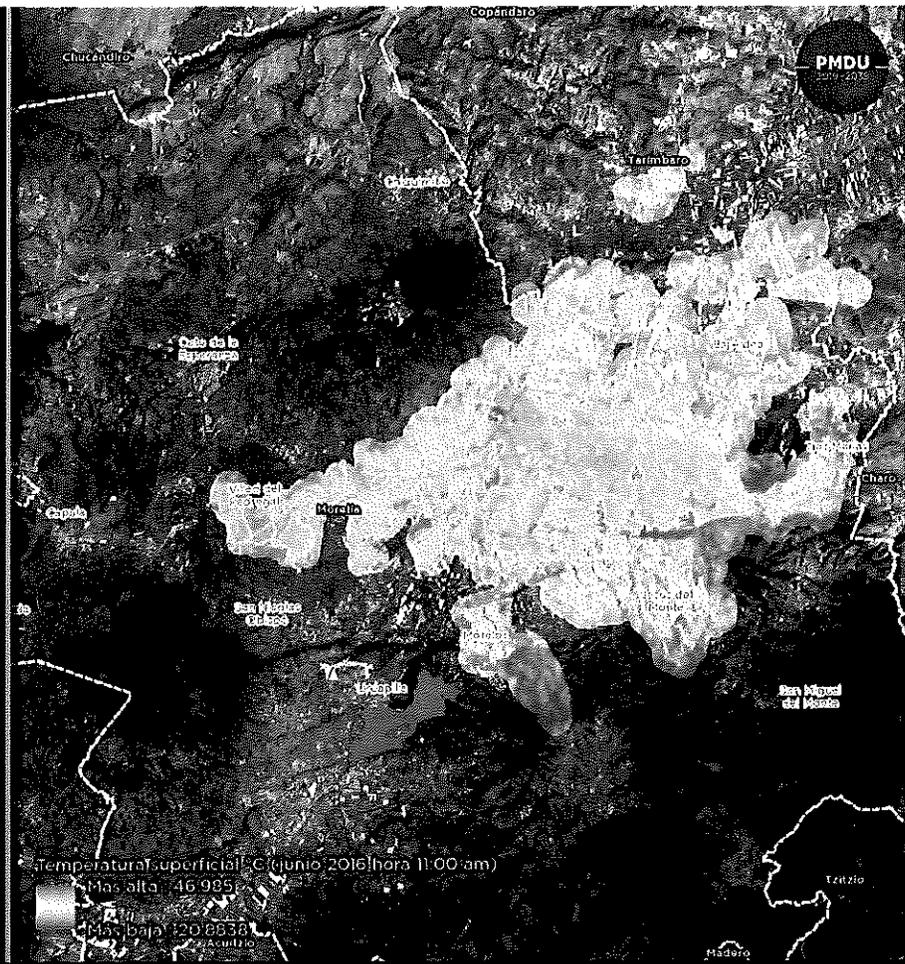


Geología

Principales Hallazgos y Necesidades de la Población

Handwritten notes on the right side of the geological map, including a signature and several lines of text.

- La ICU se presenta de junio a diciembre de 2015 con una intensidad promedio de hasta 7.2 °C en septiembre
- Durante los meses más secos (enero - mayo) se presenta el fenómeno contrario conocido como Isla Fría donde las zonas urbanas presentan una temperatura inferior a los alrededores rurales de hasta 2.3 °C en promedio en febrero.

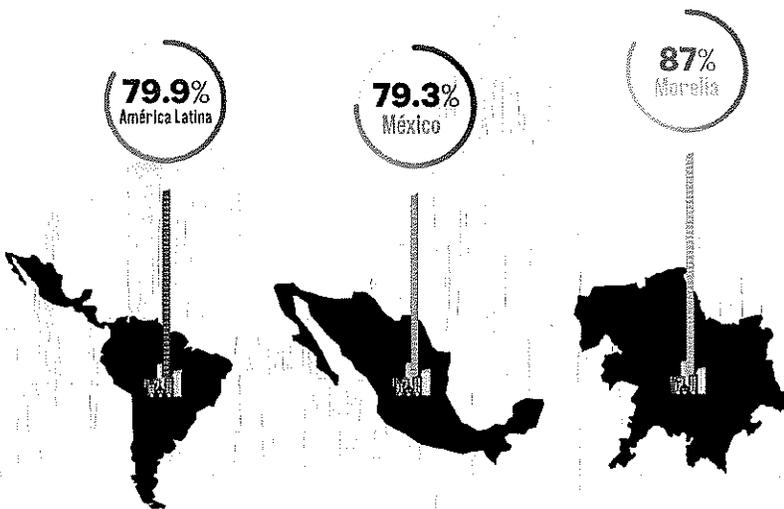


Temperatura

Principales Hallazgos y Necesidades de la Población



Población Urbana a Nivel Mundial: 53.9%



Fuente: ONU, 2018; INEGI 2015

• El 92% de la población del municipio se encuentra en localidades urbanas.

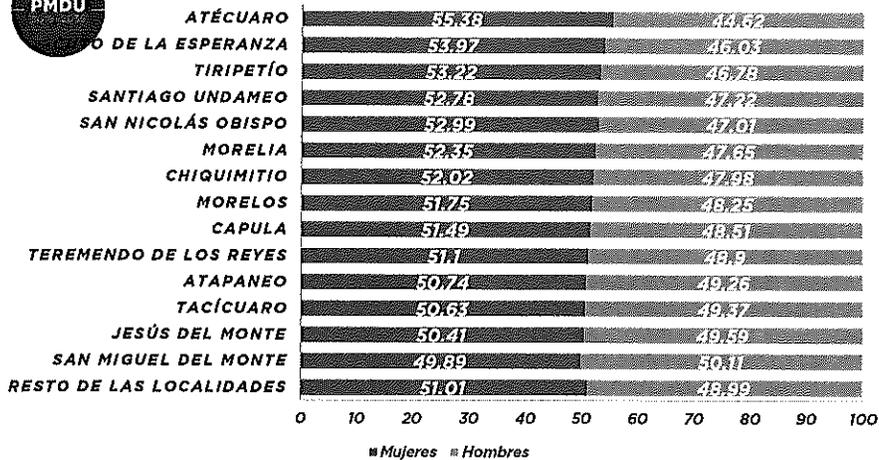


Población

Principales Hallazgos y Necesidades de la Población

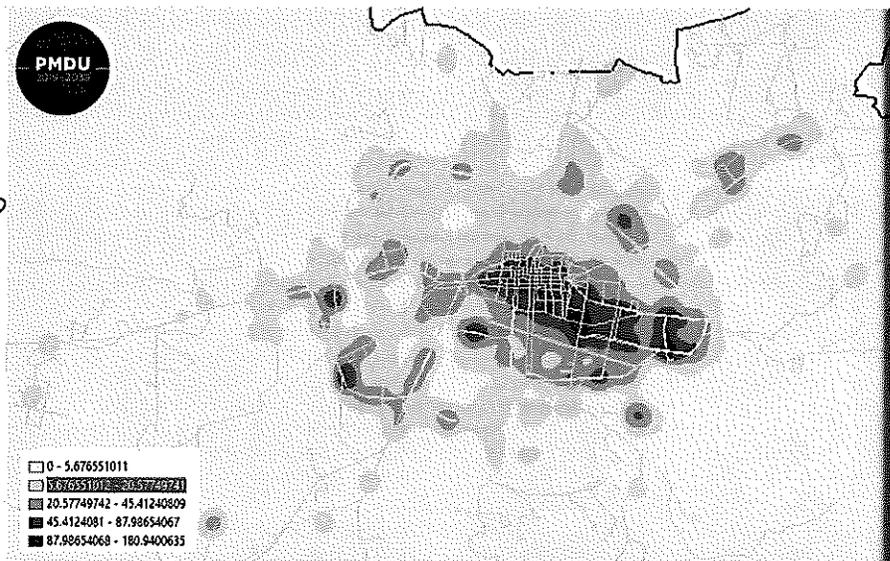
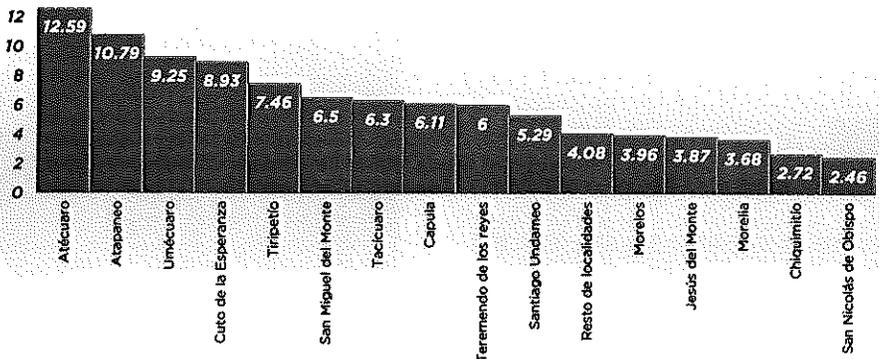


POBLACIÓN POR GÉNERO (%)



- La estructura de la población indica una relación de 92 hombres por 100 mujeres.
- 3.79% del total de la población registrada en el 2010 presenta alguna condición de discapacidad.

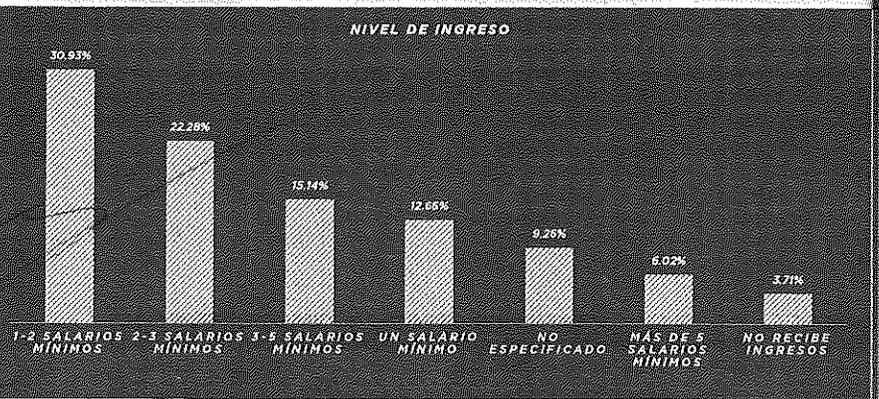
POBLACIÓN CON ALGUNA DISCAPACIDAD



Concentración de empleos, 2019

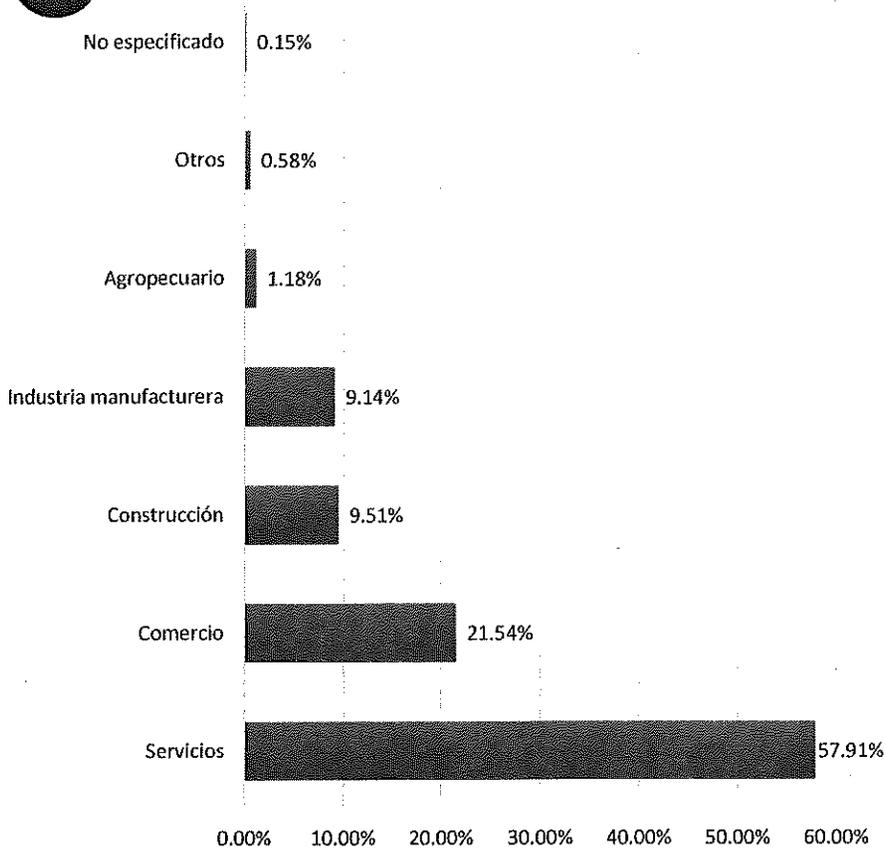
- Las unidades económicas toman lugar en el territorio a partir de un patrón concéntrico.
- La población ocupada es un total de 306,732 habitantes, de los cuales, el 69.59% percibe remuneraciones inferiores a 3 salarios mínimos.

NIVEL DE INGRESO





Actividades económicas predominantes

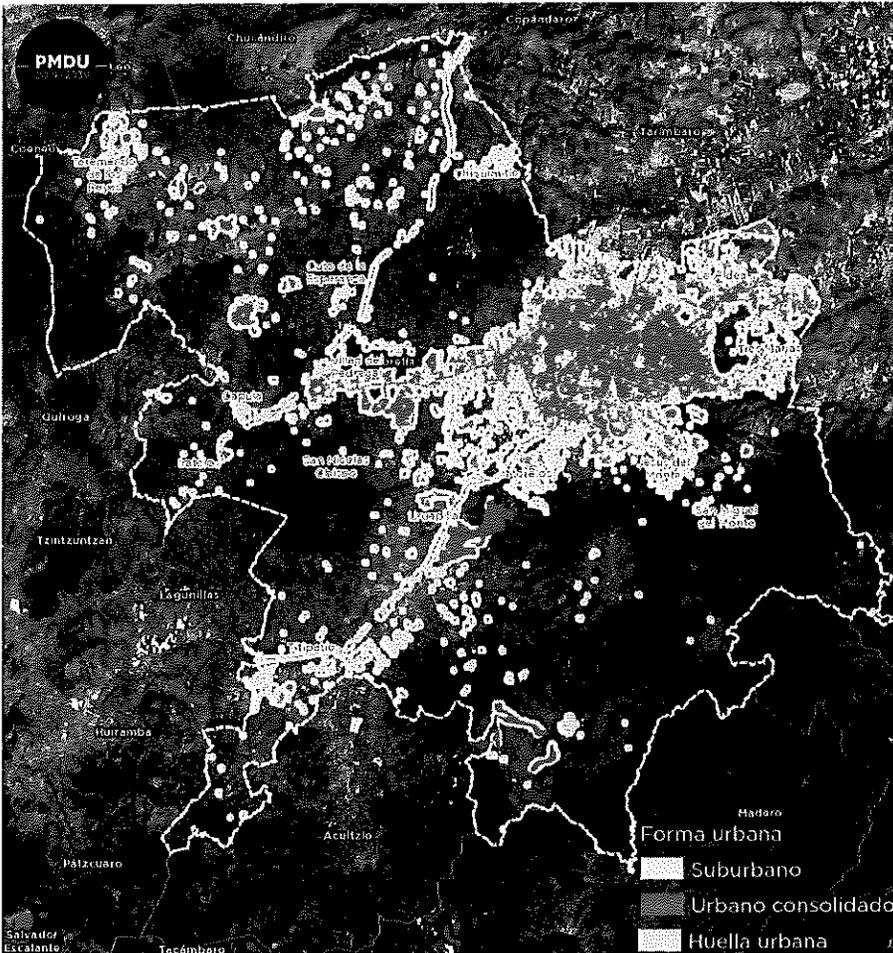


Concentración de empleos, 2019

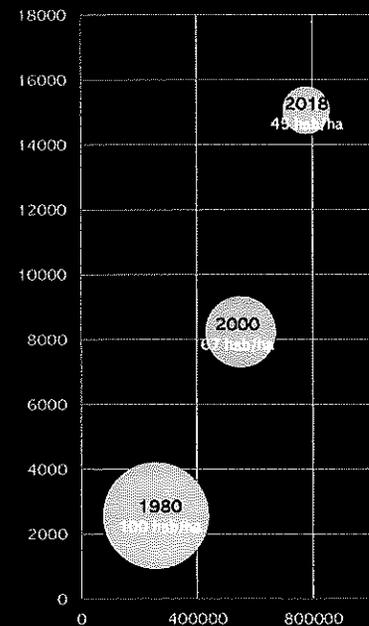
- La base económica está definida por las actividades comerciales y de servicios.
- La Producción bruta total en el municipio disminuyó un 16.8% de 2009 a 2014.

Población

Principales Hallazgos y Necesidades de la Población

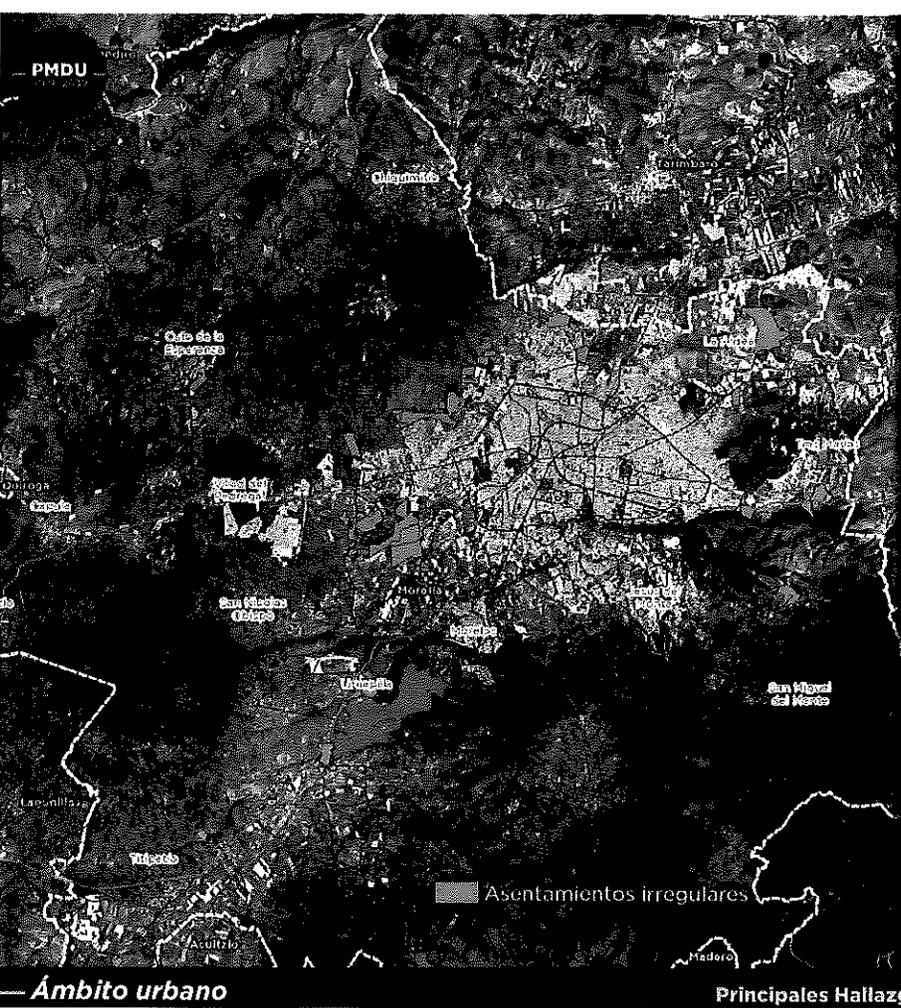
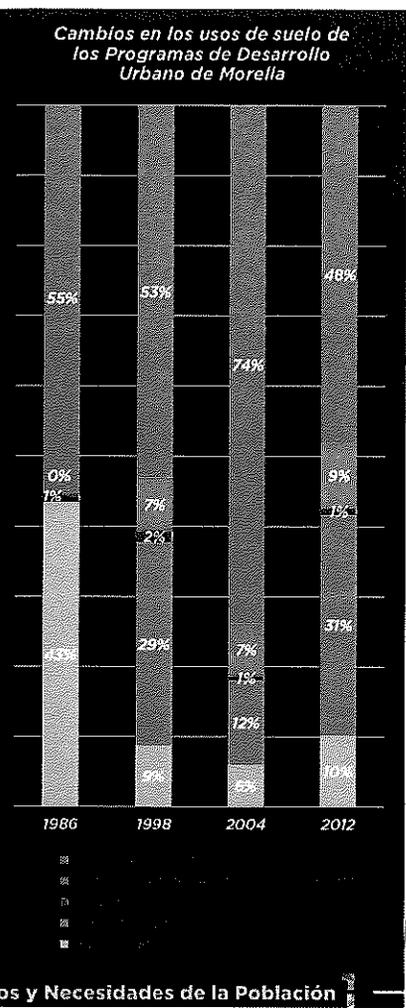
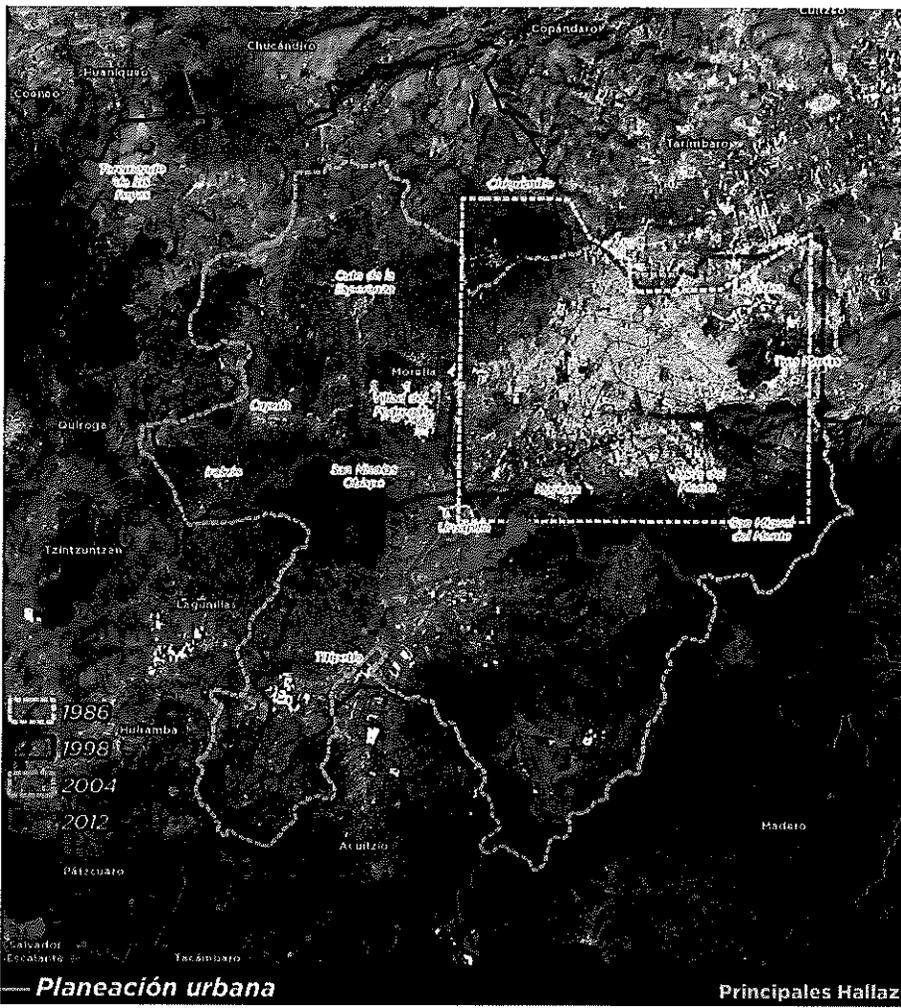


De 1980 a 2018 la ciudad de Morelia aumento 6 veces su tamaño. Mientras la población de la misma tuvo un aumento de 2.6 veces su tamaño.



Huella urbana

Principales Hallazgos y Necesidades de la Población



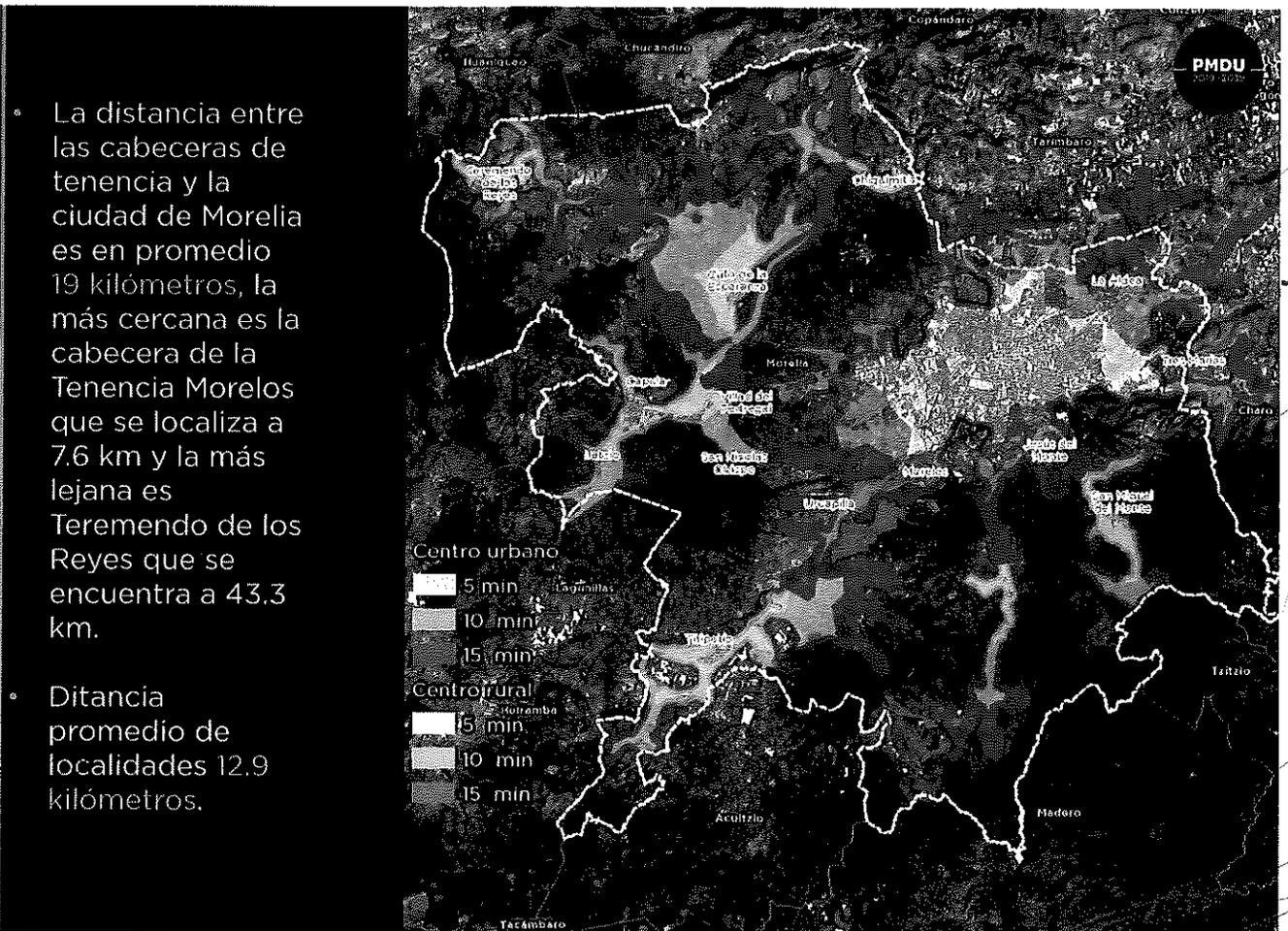
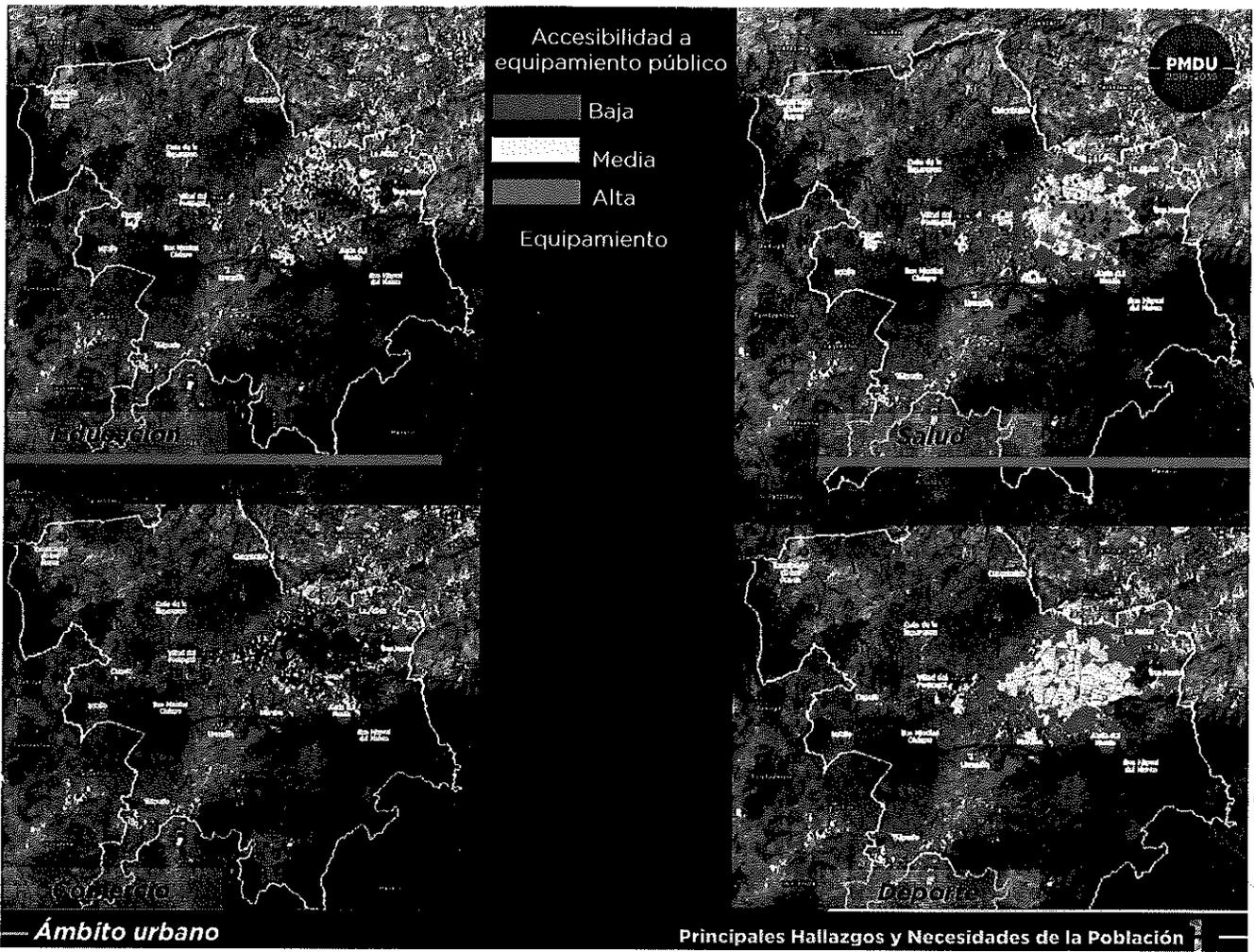
Asentamientos irregulares

- 231 asentamientos irregulares identificados. Estos se ubican en toda la zona periférica de la ciudad presentándose un importante número de ellos en la zona Sur, Norte y Norponiente.
- Las zonas con el porcentaje de pobreza más alta se encuentran en la periferia.
- 15 asentamientos irregulares se encuentran en zonas de riesgo o áreas de reserva ecológica.

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD
Asentamientos irregulares	200	Asentamiento
Superficie total	2,617.37	Hectáreas
Lotes	52,860	Lotes
Grado de ocupación	50.46	Porcentaje
En propiedad privada	85	Asentamiento
En propiedad ejidal	107	Asentamiento
En propiedad pública	7	Asentamiento
Propiedad no identificada	1	Asentamiento

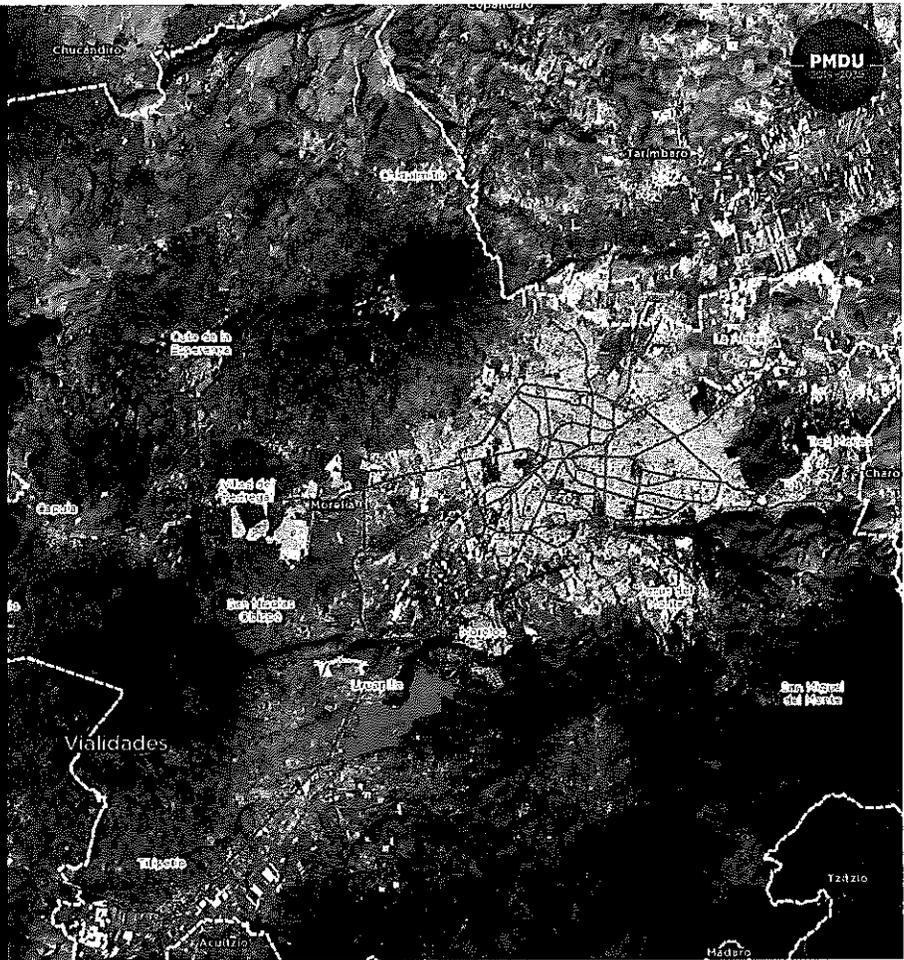
ZONA DE UBICACIÓN	ASENTAMIENTOS	SUPERFICIE (Hectáreas)	LOTES
Zona de riesgo	3	6.81	312
Zona de reserva ecológica	12	80.56 (1)	1008 (2)

Notas:
 (1) Dos fraccionamientos no definidos
 (2) Cinco fraccionamientos no definidos

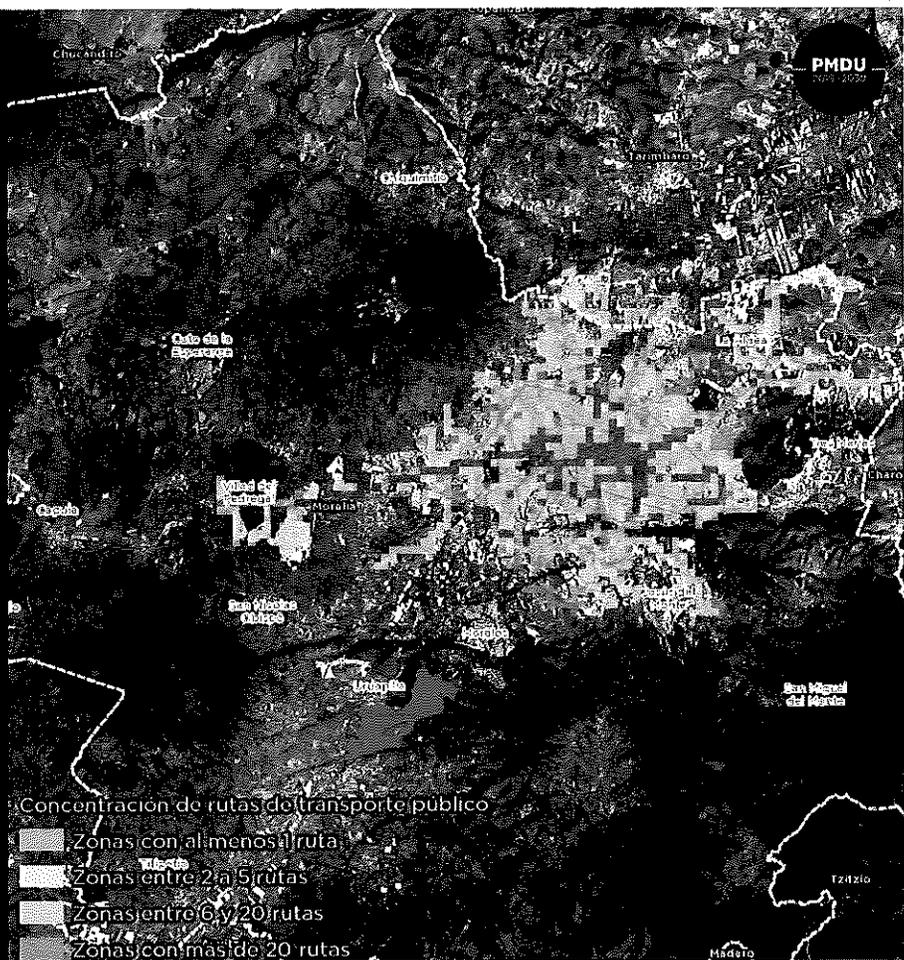
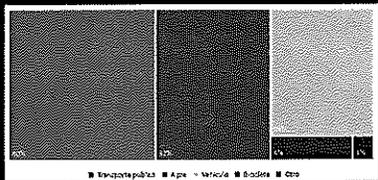


Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the top and several scribbles below.

TIPO	KILOMETROS
Calle	2,260.5
Avenida	319.4
Privada	167.3
Circuito	124.5
Retorno	43.5
Andador	31.8
Calzada	16.1
Cerrada	15
Boulevard	12.9
Prolongación	7.4
Carretera	3.3
Callejón	2.5
Diagonal	1
Ampliación	0.7
Peatonal	0.6
ND	9.4



[Handwritten signature]



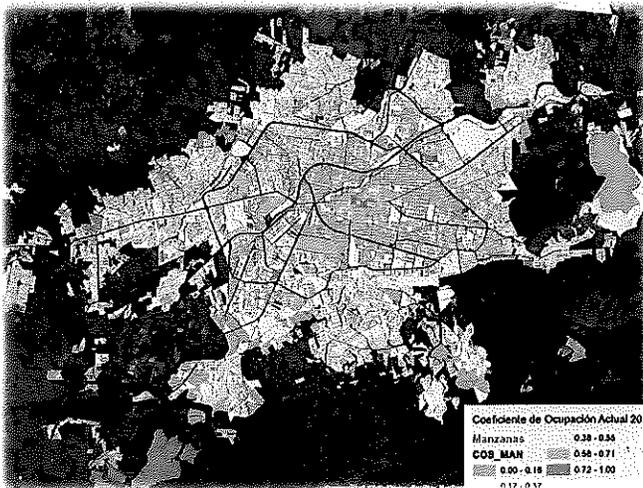
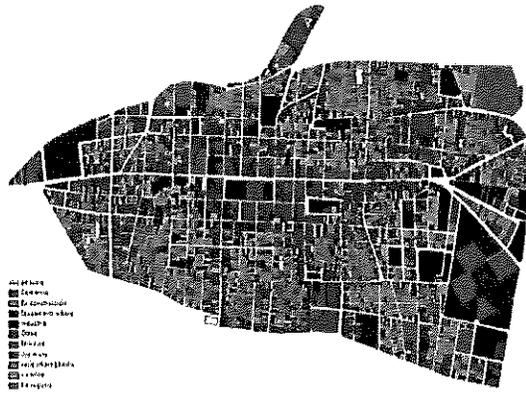
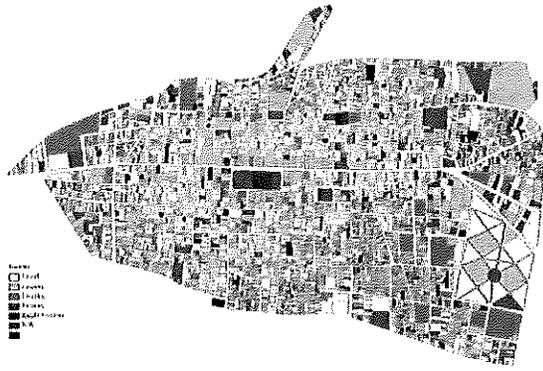
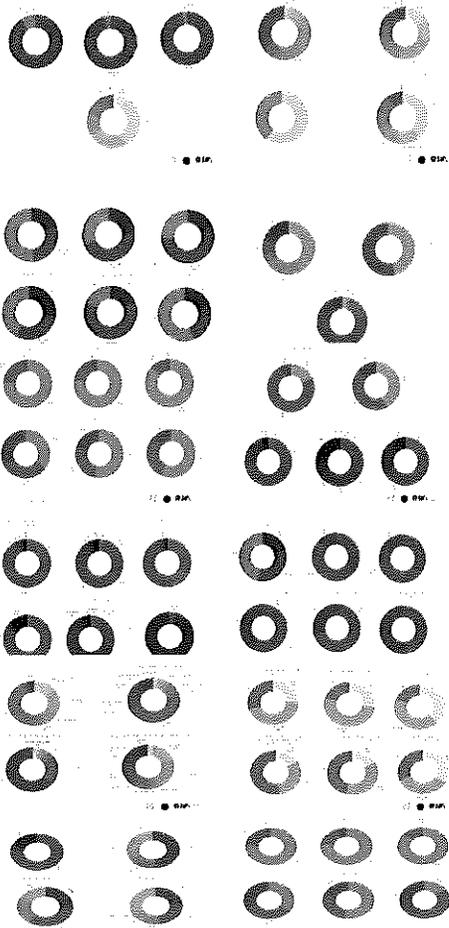
Concentración de rutas del transporte público

- Zonas con al menos 1 ruta
- Zonas entre 2 y 5 rutas
- Zonas entre 6 y 20 rutas
- Zonas con más de 20 rutas

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Levantamiento usos del suelo Centro Histórico



Un Coeficiente de Carga Urbana adecuado es aquel que en principio se pueda acercar a contener una población con una mejor calidad de vida, más equitativa y que pueda mantener una Vitalidad Urbana que permita satisfacer las mejores condiciones sociales, económicas, culturales y de productividad

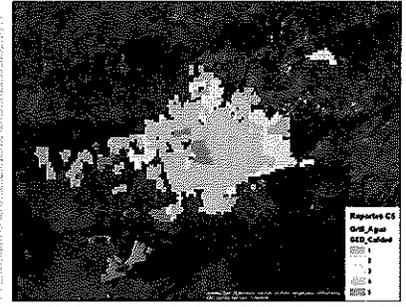
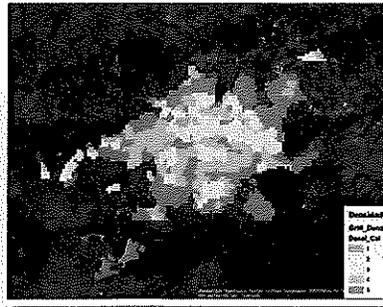
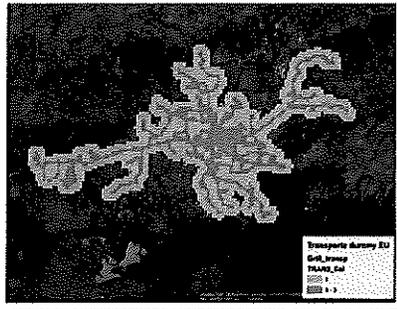
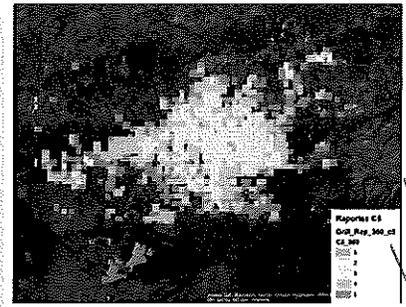
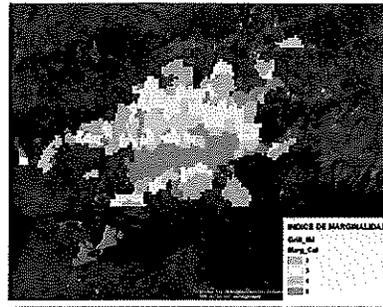
La idea es poder llegar a una imagen objetivo que contemple el tipo de ciudad que necesitamos o queremos a partir de la determinación de algunos parámetros con posibilidades de ser medidos y evaluados.

Una red de espacios públicos vitales tiene multitud de beneficios demostrados, como son:

- Incremento de la interacción social.
- Mayor diversidad y equidad.
- Incremento del capital social.
- Menor índice de delincuencia.
- Mayor sentido de pertenencia, identidad vecinal y sentido de comunidad.
- Mejora del turismo y de los negocios cercanos. - Creación de lugares más atractivos.
- Mayor respeto al medio ambiente.

El principio es identificar los indicadores a incorporar:

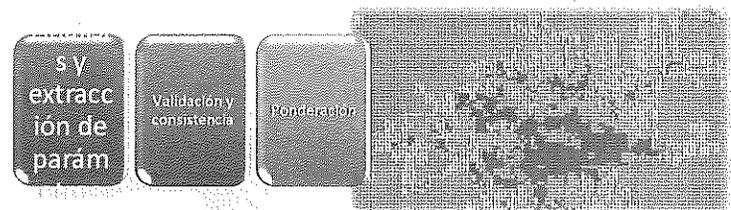
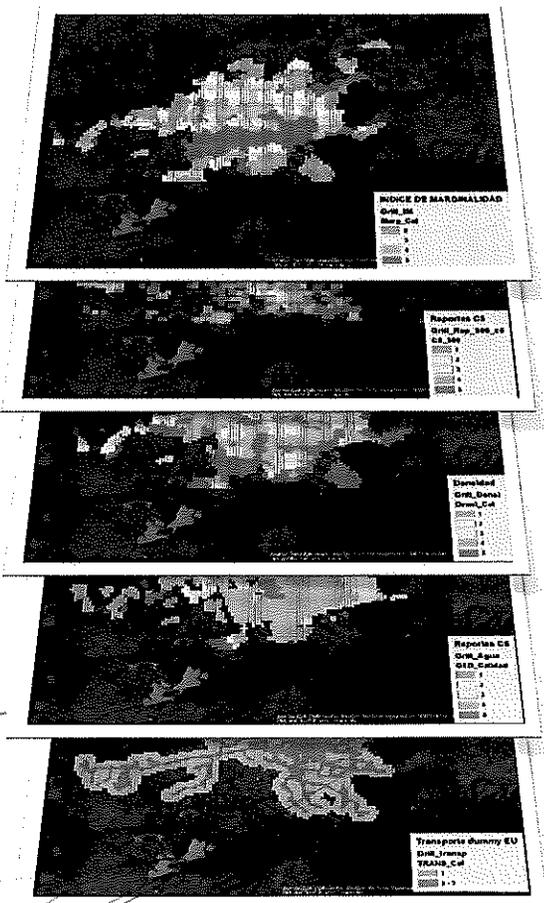
- 1.- Calidad del suministro del Agua Potable.
- 2.- Capacidad de oferta de transporte (dummy de equipamientos)
- 3.- Densidad Hab/ha.
- 4.- Índice de Marginalidad:
 - Nivel educativo
 - Dispone de drenaje conectado
 - Disponibilidad de agua
 - Material en pisos, Bienes
- 5.- Reportes C5:
 - No de denuncias recibidas por cuadrante



Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia | Principales Hallazgos y Necesidades de la Población

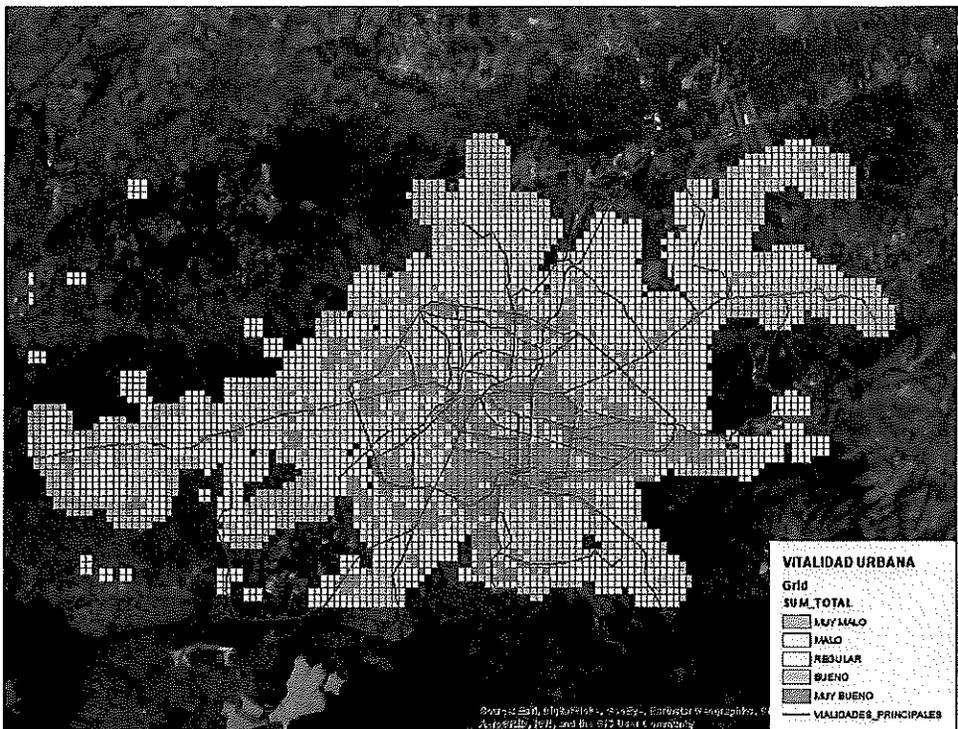
Handwritten notes and signatures on the left side of the page.



Mejor vitalidad urbana / Mejor Carga Urbana

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia | Principales Hallazgos y Necesidades de la Población



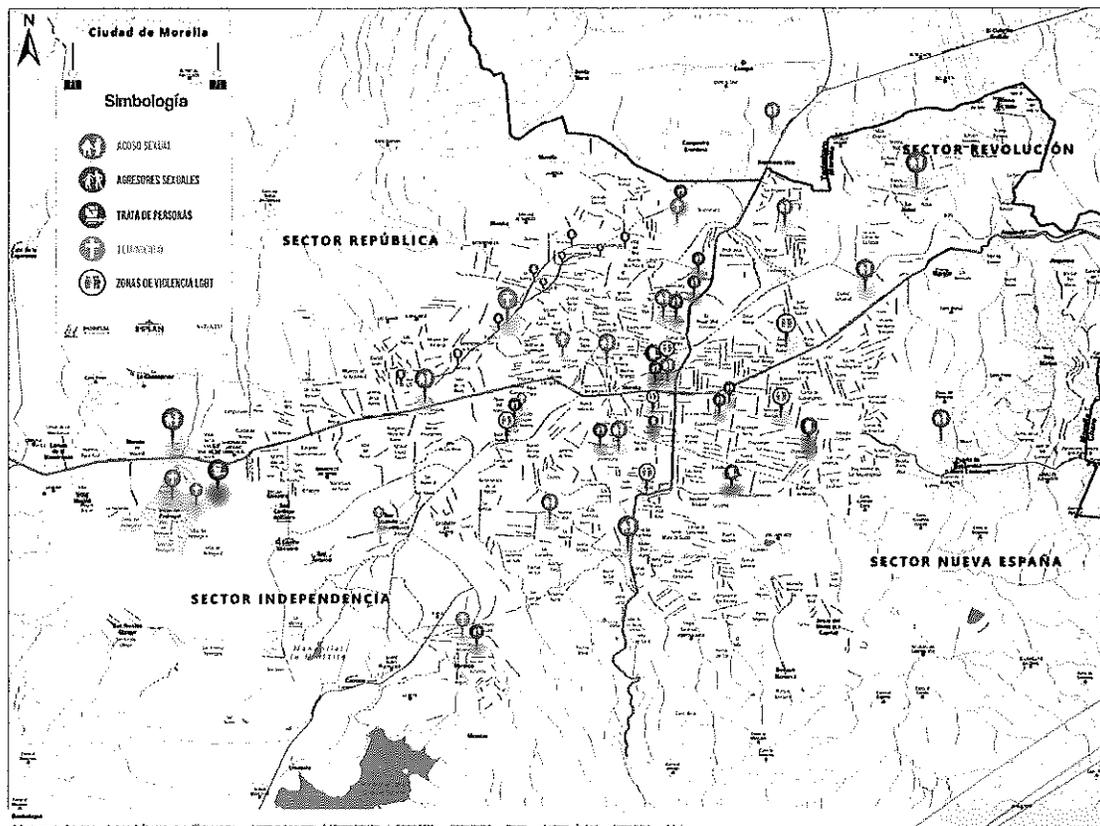
El resultado de esa evaluación ponderada de indicadores. Es un indicador de Vitalidad Urbana o Calidad de Vida.

% de ocupación por nivel

Nivel 5 Muy Buena:	33.5%	3,564 ha.
Nivel 4 Buena:	20.3%	2,568 ha.
Nivel 3 Regular:	19.1%	2,416 ha.
Nivel 2 Mala:	24.2%	3,052 ha.
Nivel 1 Muy Mala:	8.0%	1,010 ha.

[Handwritten signature and scribbles]

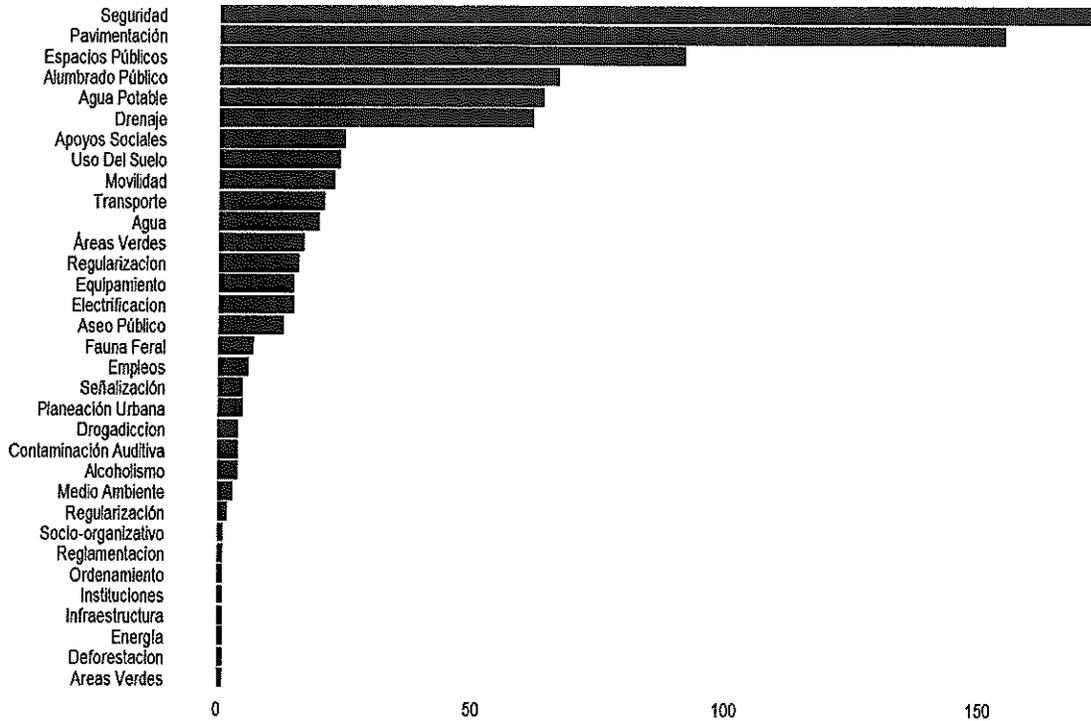
Resultados de Talleres: Violencia de Genero



[Handwritten signature and scribbles]

Talleres

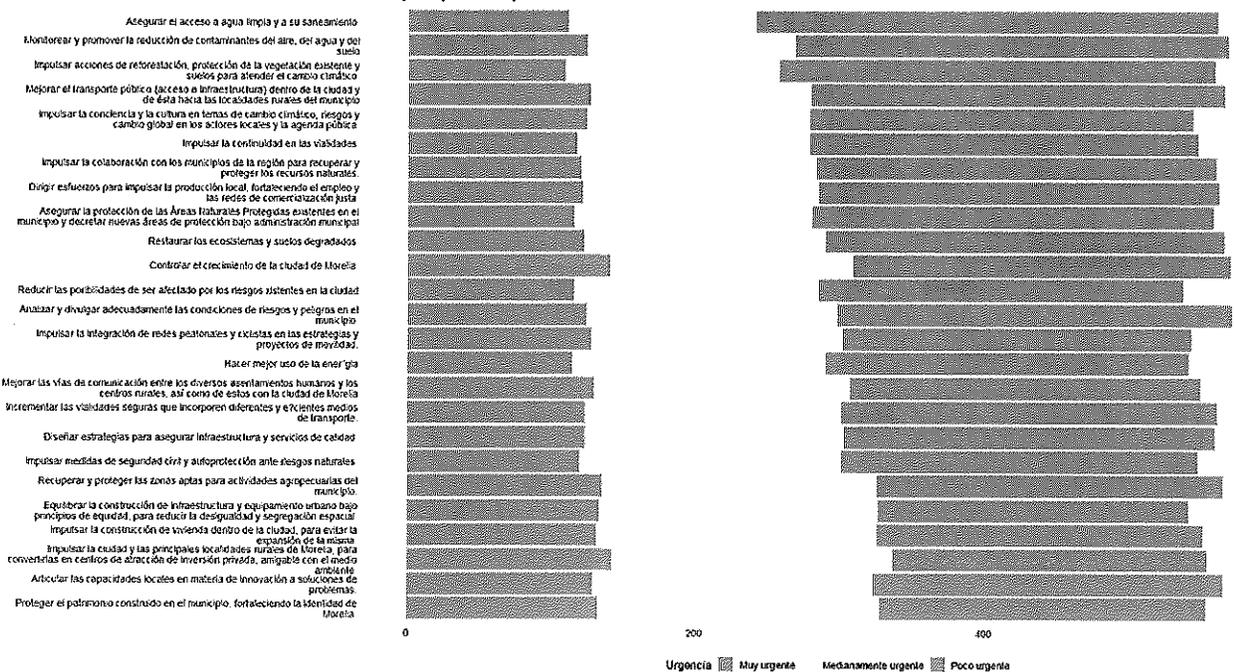
Temas principales mencionados en los talleres



[Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature at the bottom right.]

Encuestas

Principales problemas por atender

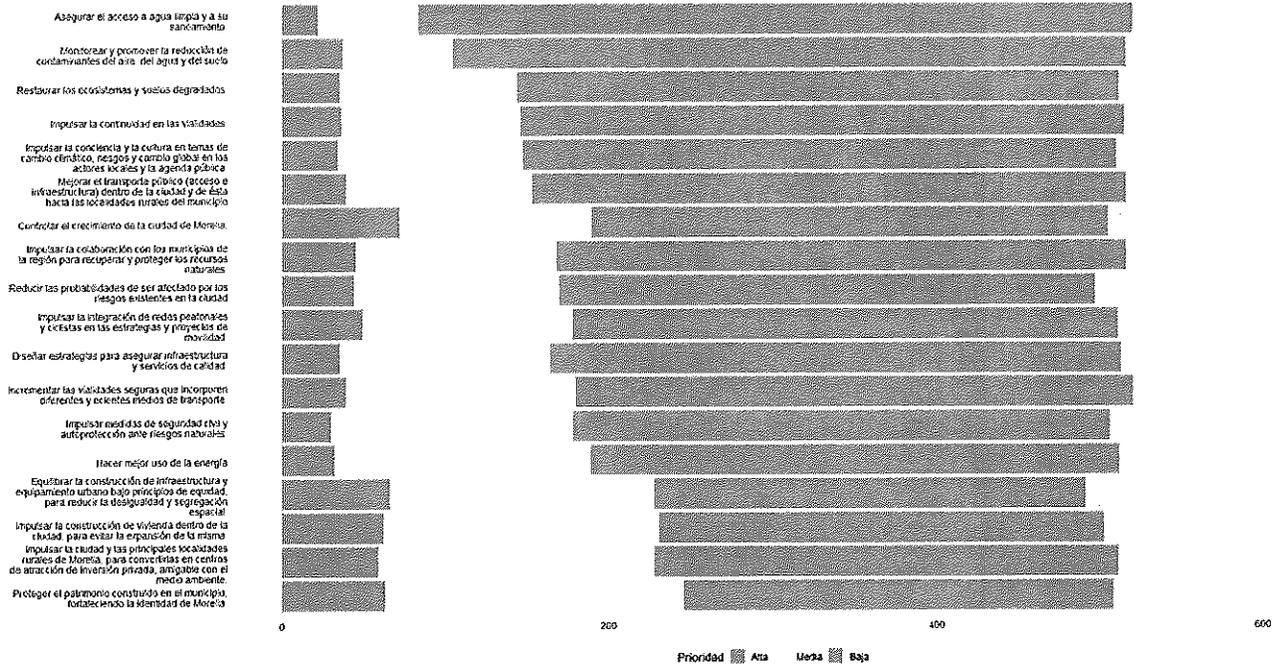


[Handwritten notes and signatures on the left side of the page.]

[Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature at the bottom right.]

Encuestas

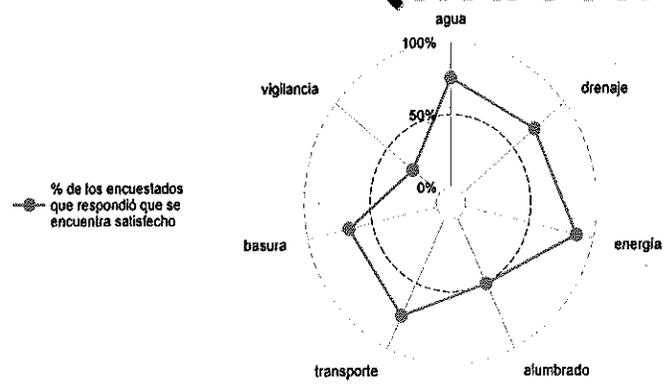
Principales asuntos por atender



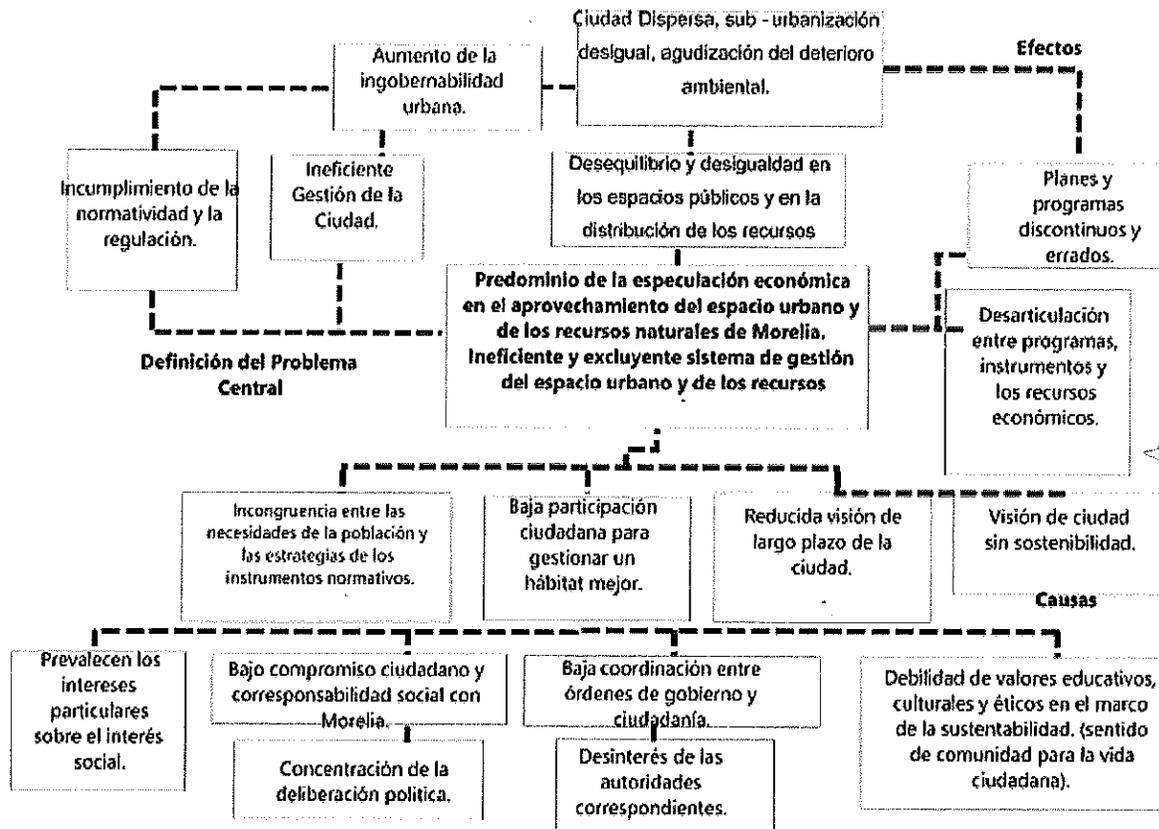
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Percepción poblacional (muestreo)



[Handwritten signature]



Fuente: Talleres de Consulta PMDU 2019.
 Figura 59. Tendencias en el cambio de uso de

Escenario Tendencial y Futuro

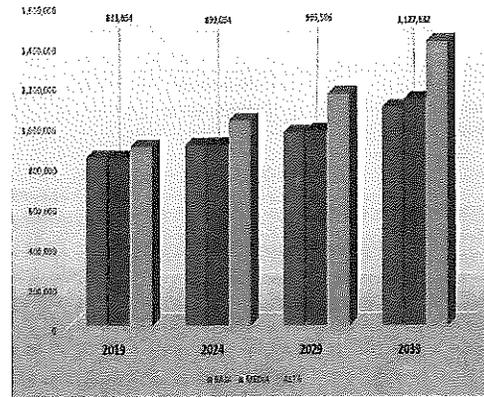
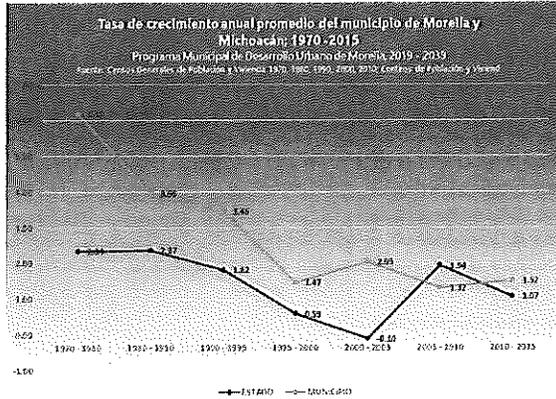
Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia

MORELIA GOBIERNO MUNICIPAL

IMPLAN

SEDATU

PMDU 2019-2039



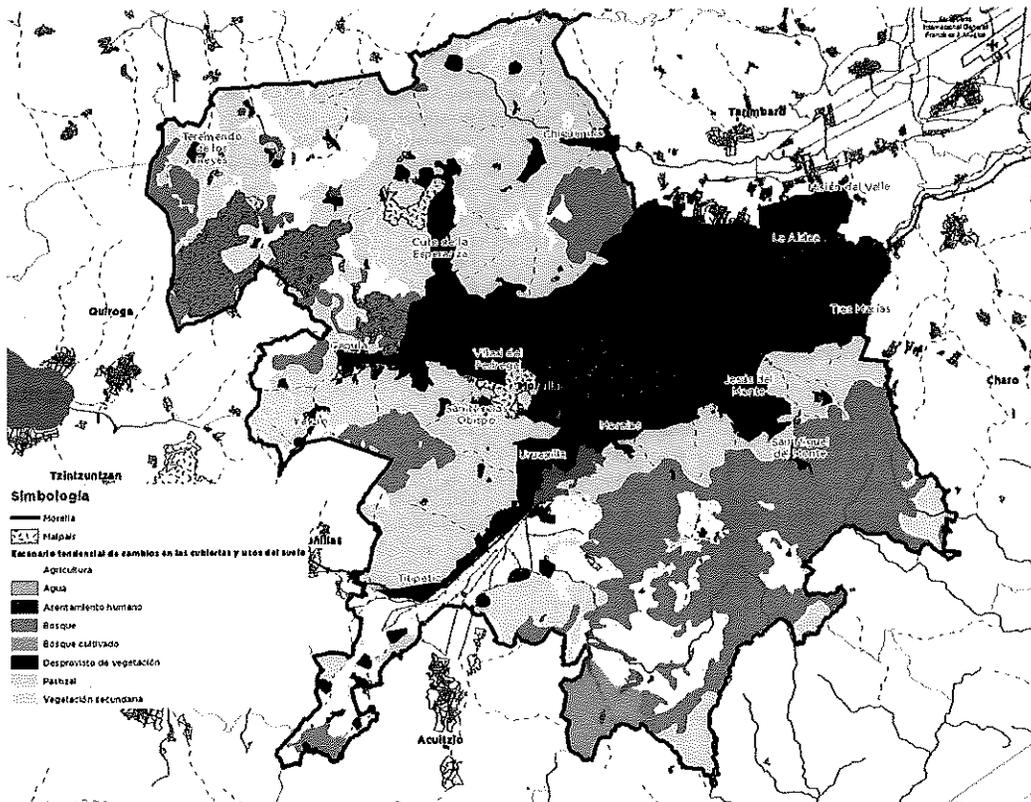
Año	Proyecciones de Población		
	Baja	Media	Alta
2019	742,919	720,165	771,960
2024	797,131	765,424	842,306
2029	851,344	813,527	912,652
2039	959,769	918,992	1,053,345
2049	1,068,194	1,038,130	1,194,038

Morelia

Año	Proyecciones de Población		
	Baja	Media	Alta
2019	835,149	833,654	889,820
2024	898,115	899,054	1,021,124
2029	961,080	969,586	1,152,429
2039	1,087,012	1,127,682	1,415,038
2049	1,212,944	1,311,556	1,677,647

Municipio

Cubiertas y usos de suelo 2039



Escenario	Población (habs)	Superficie (has)	Densidad (hab/ha)	Aplicad Urbana (has)	Superficie Necesaria (has)	Diferencia	Aplicad Urbana (has)	TOTAL URBANIZABLE (Has)
Situación Actual 2019	771,960		43					
Sup. Total		119,316					ALTA	
Area Urbana		18,055					623	9,033
Baldíos Interurbanos		1,177					CONDICIONADA	
Superficie apta				7,856			7,233	
Escenario Tendencial								
Población Estimada 2029	912,652		43		21,346			
Incremento Población	140,692					3,291	ALTA	
Población Estimada 2039	1,053,345		43		24,636		623	9,033
Incremento Población	281,385					6,581	CONDICIONADA	
Población Estimada 2049	1,194,038		43		27,927		7,233	
Incremento Población	422,078					9,872		
Escenario Estratégico considerando una densidad de 100 habs/ha								
Población Estimada 2029	912,652		100		9,127			
Incremento Población	140,692					1,407	ALTA	
Población Estimada 2039	1,053,345		100		10,533		623	9,033
Incremento Población	281,385					2,814	CONDICIONADA	
Población Estimada 2049	1,194,038		100		11,940		7,233	
Incremento Población	422,078					4,221		
Escenario Estratégico considerando una densidad de 300 habs/ha								
Población Estimada 2029	912,652		300		3,042			
Incremento Población	140,692					469	ALTA	
Población Estimada 2039	1,053,345		300		3,511		623	9,033
Incremento Población	281,385					938	CONDICIONADA	
Población Estimada 2049	1,194,038		300		3,980		7,233	
Incremento Población	422,078					1,407		

[Handwritten notes and signatures on the right side of the table, including a large signature and some scribbles.]



Estrategias y Proyectos Prioritarios

**Programa Municipal de
Desarrollo Urbano Morelia**

PMDU 2019-2039



MORELIA
Municipio de México



IMPLAN
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

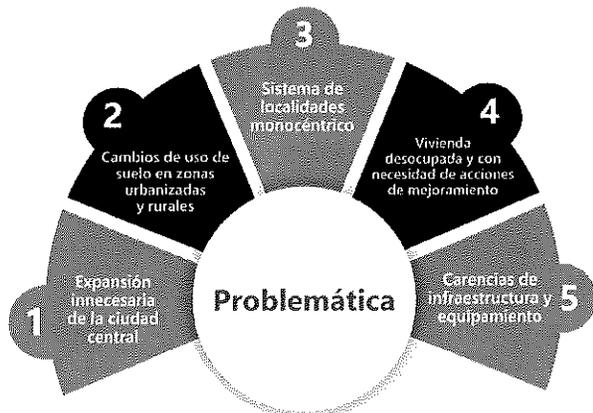


SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y INFRAESTRUCTURA

[Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature and some scribbles.]

[Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large signature and some scribbles.]

Diagnóstico Integrado



Regulación Urbana



[Handwritten signature]

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

Zonificación Primaria Municipal

Programa Municipal de
Desarrollo Urbano Morelia

BMDU 2011-2039



MORELIA
Municipio Municipal



SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

ESTRATEGIAS GENERALES	POLÍTICAS INTEGRALES	OBJETIVOS ESTRATEGICOS
Manejo Ambiental Integrar el Sistema Municipal de Áreas de Valor Ambiental (SMAVA)	Aprovechamiento sustentable	Utilizar los recursos naturales eficientemente, respetando la integridad funcional y las capacidades de carga de los ecosistemas de los que forman parte.
	Protección ambiental	Promover la permanencia de la estructura y dinámica de los paisajes y ecosistemas que por sus atributos naturales y de generación de servicios ecosistémicos deban ser incluidos en el Sistema Municipal de Áreas Naturales Protegidas.
Gestión de los Asentamientos Humanos Integrar el Sistema Municipal Urbano Sostenible (SIMUS)	Restauración ambiental	Promover, en la medida de lo posible, la recuperación y restablecimiento de la estructura y dinámicas naturales de un ecosistema que ha sido deteriorado, o bien rehabilitar dicho espacio para algún uso deseado.
	Mejoramiento integral	Reordenar, renovar y dotar de infraestructura, equipamientos y servicios, zonas o asentamientos humanos de incipiente desarrollo, subutilizados o deteriorados física o funcionalmente.
	Control del crecimiento	Ordenar y regular la expansión física de un asentamiento humano. Incrementar el número de habitantes y la población flotante por unidad de superficie, considerando la aptitud y capacidad de soporte del territorio y, en su caso, adecuando los equipamientos e infraestructuras.
	Densificación selectiva	
	Consolidación estratégica	Preservar y potenciar de forma sostenible la estructura y dinámica de las zonas o asentamientos humanos con valores históricos y culturales, ecológicos o económicos, acorde con la aptitud y capacidad de soporte del territorio.

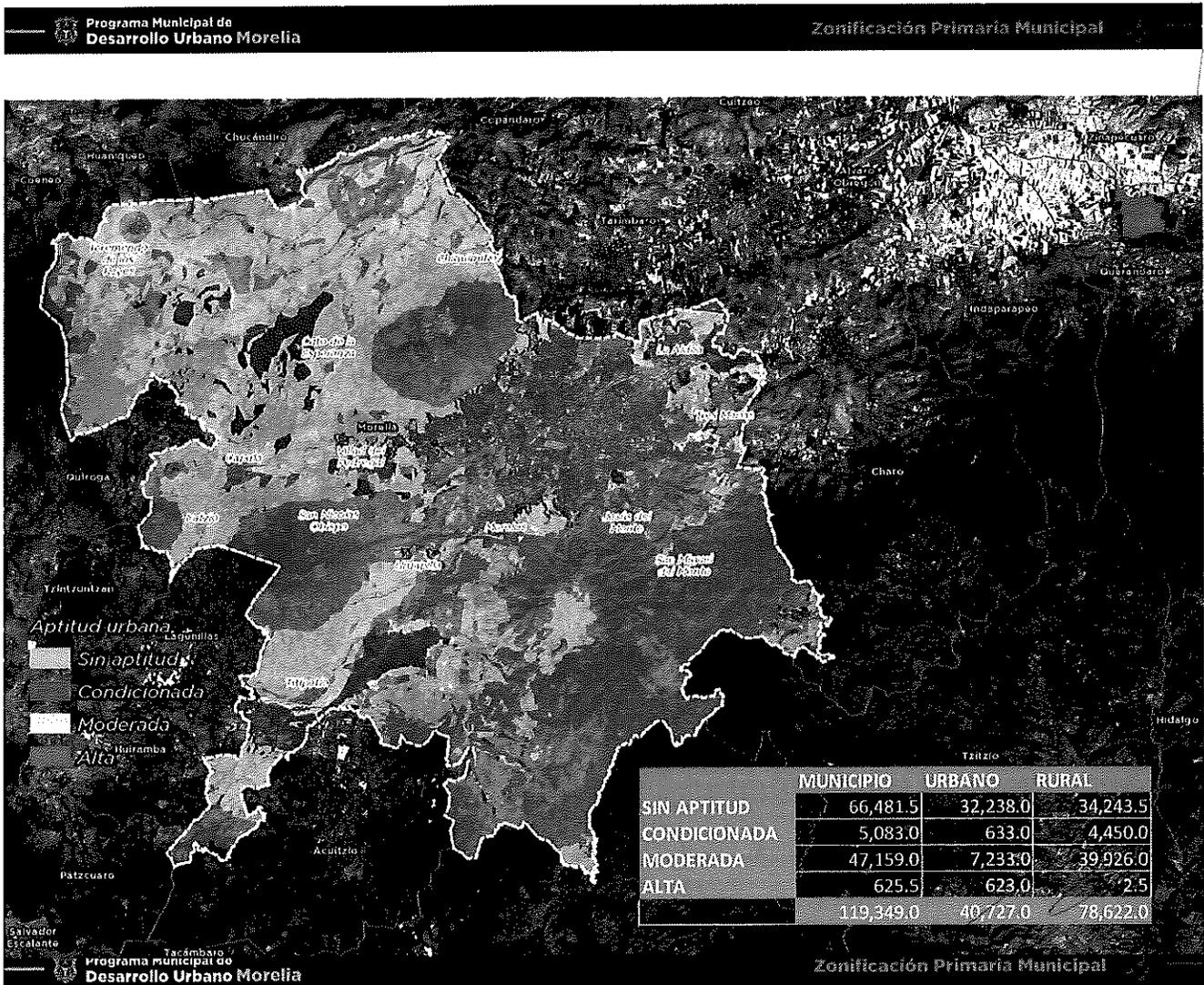
Crterios

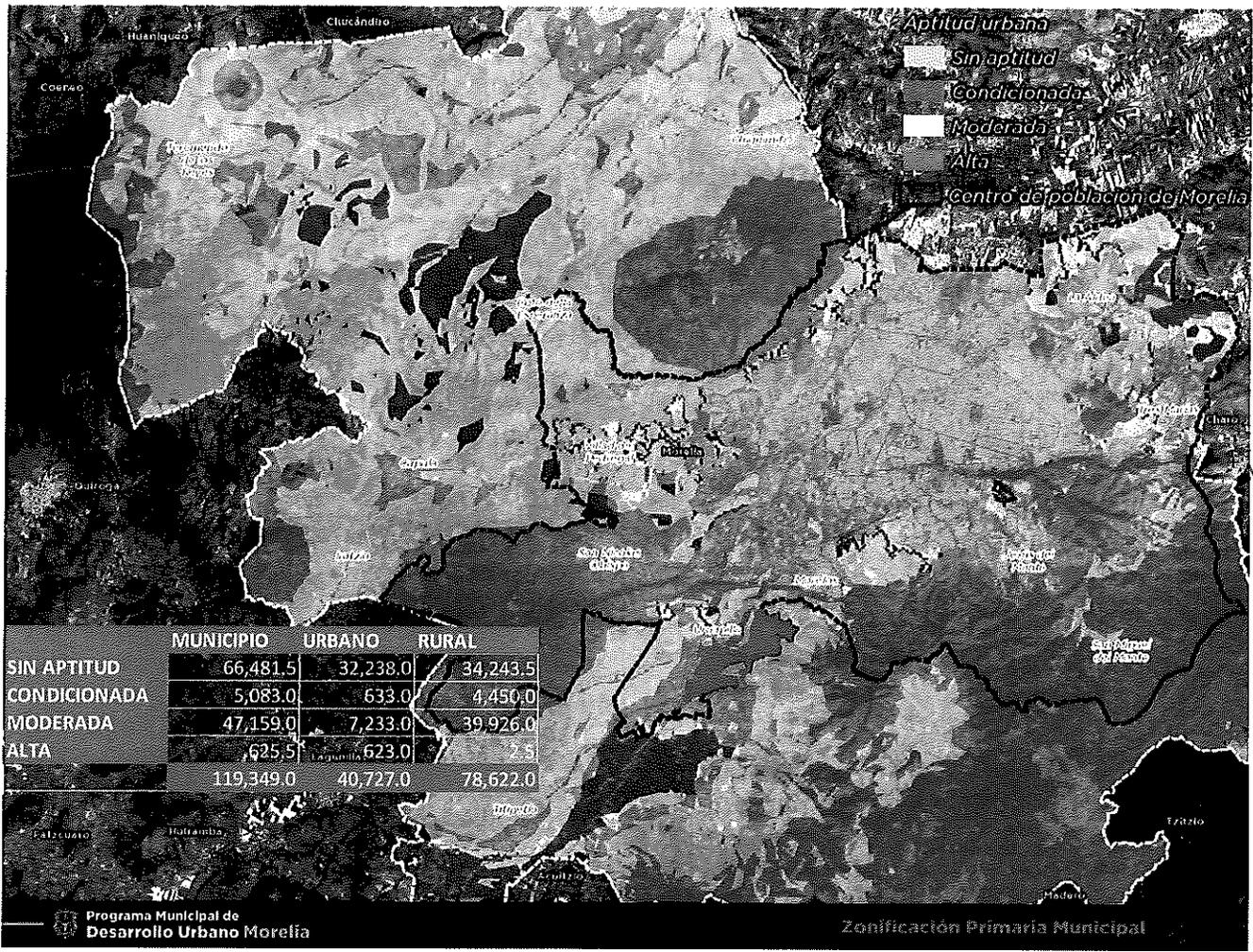
No.	CRITERIO	DESCRIPCION
1	Manejo ambiental responsable/adequado	Consolidar estrategias de conservación, protección y aprovechamiento.
2	Perspectiva de cuenca hidrológica	Abordar el análisis del Municipio desde su funcionalidad territorial derivada del sistema hidrológico que le delimita, la cuenca del lago de Cuitzeo.
3	Aproximación policéntrica	Análisis policéntrico, apostando por un modelo urbano consolidado, conteniendo al sistema urbano a un área central con subcentros.
4	Modalidades de poblamiento	Impulso al uso mixto del tejido habitacional, así como el equilibrio en la distribución de usos y servicios.
5	Sistema urbano ordenado	Sistema urbano condicionado (y por ende de asentamientos humanos) al ordenamiento territorial.
6	Inclusión	Perspectiva inclusiva en la planificación de los asentamientos humanos y Centro de Población del Municipio para fomentar la cohesión social y evitar la segregación espacial.
7	Consolidación agropecuaria y logística	Potenciar al sistema agropecuario como motor económico, con una visión de impulso a subcentros rurales.
8	Movilidad Sostenible	Impulsar una movilidad sostenible.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





5 Zonificación Secundaria Urbana

Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia

PMDU 2019-2039

MORELIA GOBIERNO MUNICIPAL

IMPLAN

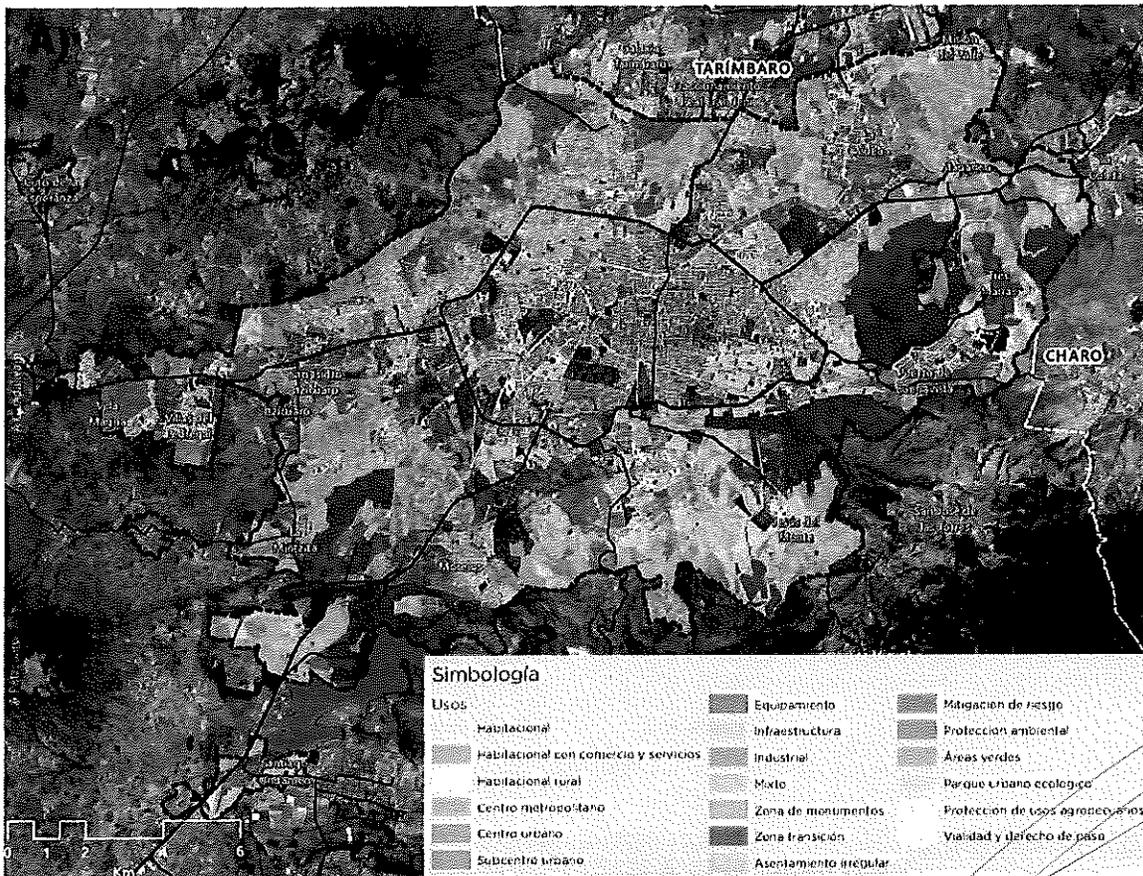
SEDATU

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the top and several scribbles below.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large signature at the top and several scribbles below.

Criterios

No.	CRITERIO	DESCRIPCION
1	Manejo ambiental responsable/adeecuado	Consolidar estrategias de conservación, protección y aprovechamiento.
2	Perspectiva de cuenca hidrológica	Abordar el análisis del Municipio desde su funcionalidad territorial derivada del sistema hidrológico que le delimita, la cuenca del lago de Cuitzeo.
3	Aproximación policéntrica	Análisis policéntrico, apostando por un modelo urbano consolidado, conteniendo al sistema urbano a un área central con subcentros.
4	Modalidades de poblamiento	Impulso al uso mixto del tejido habitacional, así como el equilibrio en la distribución de usos y servicios.
5	Sistema urbano ordenado	Sistema urbano condicionado (y por ende de asentamientos humanos) al ordenamiento territorial.
6	Inclusión	Perspectiva inclusiva en la planificación de los asentamientos humanos y Centro de Población del Municipio para fomentar la cohesión social y evitar la segregación espacial.
7	Consolidación agropecuaria y logística	Potenciar al sistema agropecuario como motor económico, con una visión de impulso a subcentros rurales.
8	Movilidad Sostenible	Impulsar una movilidad sostenible.





Handwritten notes and signatures on the right side of the first map, including a large signature and some scribbles.



Handwritten notes and signatures on the left side of the second map, including a large signature and some scribbles.

Handwritten notes and signatures on the right side of the second map, including a large signature and some scribbles.



Handwritten signature and scribbles on the right side of the page.



Handwritten signature and scribbles on the right side of the page.



Simbología

Usos

Habitacional con comercio y servicios

Habitacional rural

Protección ambiental

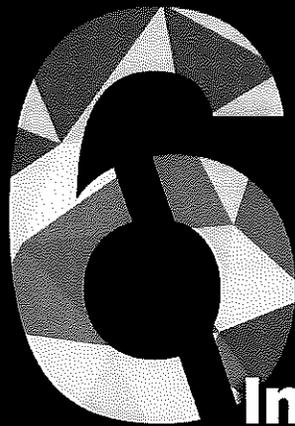
Protección de usos agropecuario



Programa Municipal de
Desarrollo Urbano Morelia

Zonificación Secundaria Urbana

5



Instrumentos



Programa Municipal de
Desarrollo Urbano Morelia

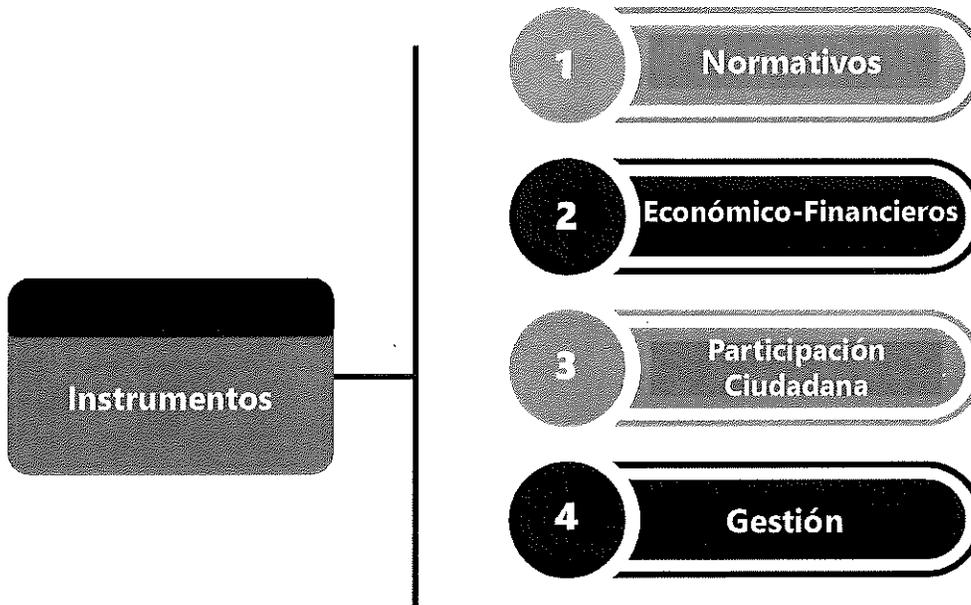
PMDU 2019-2039



MORELIA
Gobierno Municipal



SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIO Y VIVIENDA



Instrumentos Normativos

Actualización del Programa de Ordenamiento Ecológico Local

Actualización del Reglamento de Construcción

Elaboración del Reglamento de Zonificación Sistema Municipal de Áreas de Valor Ambiental

Gestión de actualización y adecuación de la Normatividad Estatal, Código Urbano, Catastro, Justicia Alternativa

Instrumentos económico-financieros

Actualización del Catastro Urbano
 Fideicomiso de Inversión en Proyectos Estratégicos
 Aumento de valor y mejora específica. Aportación para mejoras.
 Sobre tasa a predios baldíos.
 Fomento a la movilización del financiamiento urbano
 Fondo Ambiental Municipal
 Pago de Servicios Ambientales

Fondo Metropolitano.
 Financiamiento climático.

Instrumentos de participación ciudadana

Fomento a la participación ciudadana
 Sistema de Planeación del Desarrollo

Instrumentos de gestión

Simplificación administrativa.
 Coordinación para la metropolización
 Polígono de actuación prioritaria.
 Polígono para el desarrollo estratégico de inmuebles
 Sistema de Transferencia de Potencialidad. Capacidad de Carga Urbana
 Fomento para la intervención del espacio público
 Protección de espacios públicos.
 Sistema de Información Geográfica y Estadística de Morelia (SIGEM).

Manejo alternativo de controversias.

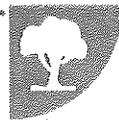
Monitoreo y Seguimiento

Programa Municipal de
Desarrollo Urbano Morelia

PMDU 2019-2039



Sistema de Indicadores de Desarrollo Urbano de Morelia



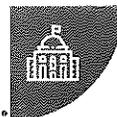
Ambiente



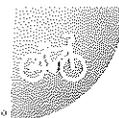
Socioeconómico



Regulación
Urbana



Gobierno



Movilidad

Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano de Morelia

Dimensión ambiente

1. Superficie de suelo afectado por erosión
 2. Calidad del agua
 3. Abatimiento de los mantos freáticos
 4. Nivel de agua de los cuerpos de agua superficiales
 5. Cambio en las cubiertas y usos del suelo
 6. Cambio en las cubiertas y usos del suelo en ANP
 7. Viviendas bajo alguna categoría de riesgo por inundación
 8. Infraestructura afectada por la presencia de fallas geológicas
 9. porcentaje de actividades desarrolladas en zonas aptas
 10. Especies en peligro
 11. Temperatura al interior de la ciudad
-

Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano de Morelia

Dimensión socioeconómica

1. Incremento poblacional
 2. Incremento poblacional por grupo quinquenal
 3. Densidad de población
 4. Flujo migratorio
 5. Índice de marginación por localidad y AGEB
 6. Índice de pobreza multidimensional
 7. Producción bruta total en el municipio
 8. Número de las unidades económicas en el municipio
 9. Número de las unidades económicas por AGEB y localidad
 10. Tasa de desocupación
-

Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano de Morelia

Dimensión urbana

1. Superficie de la mancha urbana
 2. Cambios en los usos de suelo de la ciudad
 3. Cambio en el precio del valor del suelo urbano
 4. Viviendas particulares deshabitadas
 5. Número de viviendas por hectárea
 6. Cobertura de servicio de agua potable en viviendas
 7. Cobertura de servicio de drenaje en viviendas
 8. Cobertura de servicio de energía eléctrica en viviendas
 9. Cobertura de servicio de alumbrado en calles y espacios públicos
 10. Cobertura de servicio de pavimento en calles
 11. Población cubierta por equipamientos de educación y cultura a una distancia de 600 m
-

Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano de Morelia

Dimensión urbana

12. Población cubierta por equipamientos de salud a una distancia de 600 m
 13. Población cubierta por equipamientos de asistencia pública a una distancia de 600 m
 14. Población cubierta por comercios a una distancia de 600 m
 15. Población cubierta por áreas verdes a una distancia de 200 m
 16. Población cubierta por equipamientos de recreación y deporte a una distancia de 600 m
 17. Población cubierta por equipamientos de administración pública y servicios urbanos a una distancia de 600 m
 18. Número de subcentros urbanos consolidados
 19. Número de habitantes en la zona centro de la ciudad
-

Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano de Morelia

Dimensión movilidad

1. Frentes de calle con banquetas accesibles
 2. Espacios públicos con mobiliario adecuado
 3. Índice K de Ripley
 4. Localidades accesibles a las cabeceras de tenencia en un lapso menor a 15 minutos
 5. Incidentes viales por intersección
 6. Satisfacción del servicio de transporte público
 7. Aforos vehiculares en vías primarias
-

Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano de Morelia

Dimensión gobierno

1. Instrumentos de planeación vigentes y actualizados
 2. Reglamentos de los instrumentos de planeación vigentes y actualizados
-

Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia

PMDU 2019-2039



MORELIA
GOBIERNO MUNICIPAL DE

IMPLAN



SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MORELIA

— Gobierno Municipal —

"2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"



Oficio No. D.S.M./0196/2020.

Morelia, Michoacán de Ocampo a 17 de Febrero del 2020.

CESAR FERNANDO FLORES GARCÍA

ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN (IMPLAN)

PRESENTE.

Me refiero a su atento escrito IMPLAN 06/20, mediante el cual invita a la reunión de trabajo de la **Decimoctava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo** a celebrarse el 17 de febrero de 2020 en las instalaciones del IMPLAN a las 18:00 horas, al respecto informo a usted que no me será posible asistir, pero en mi representación acudiré, **Jaime Pérez Torres**, Director De Derechos Humanos, Mediación Y Conciliación quién contará con voz y voto para la toma de decisiones y para la integración del quórum.

Sin otro particular, reciba un afectuoso saludo.

Atentamente
LABINIA ARANDA ORTEGA
SÍNDICO MUNICIPAL

LAO:NBR:AGV:lzc*
F. 819 14/02/20

Contacto:
Allende #403, Centro Histórico
CP. 58000, Morelia, Mich.

Tel. (443) 3229527
e-mail:



2018 - 2021



MORELIA

— Gobierno Municipal —

“2020, AÑO DE LEONA VICARIO, BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA”



TESORERÍA MUNICIPAL
OFICIO No. TMM/0161/2020

Morelia, Michoacán, 12 de febrero de 2020.

MTRO. CÉSAR FERNANDO FLORES GARCÍA
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN
PRESENTE

En atención y respuesta a su convocatoria para asistir a la **Décima Octava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación**, que se llevará a cabo el **lunes 17 de febrero**, a las **18:00 horas**, en la **Sala de Juntas del IMPLAN**, de esta ciudad capital.

Al respecto me permito informar a Usted que en representación de la Tesorería Municipal acudirá el **C.P. FRANCISCO ADALID RODRÍGUEZ MORA**, adscrito a la **Tesorería Municipal**, quien porta el presente oficio que hará entrega al constituirse al acto protocolario.

Sin otro particular me es grato enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


DRA. MARÍA DE LOS REMEDIOS LÓPEZ MORENO
TESORERA MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
MUNICIPAL
MORELIA, MICHOACÁN

C. c. p. Expediente
Minutario.
D'MRLM/Maru

Contacto:
Circuito Mintzita No. 470, Fracc. Manantiales
CP. 58188 Morelia, Mich.

Tel. (443) 322-0617

Correo: tmorelia2018.2021@gmail.com



2018 - 2021



MORELIA

— Gobierno Municipal —

DEPENDENCIA:	H. Ayuntamiento de Morelia
ÁREA:	Oficina de Regidores
No. OFICIO:	OR-03/5/2020
ASUNTO:	Representación

Morelia, Mich., a la fecha de su presentación

MTRO. CESAR FERNANDO FLORES GRACIA.
DIRECCIÓN GENERAL DEL IMPLAN
PRESENTE



Por medio del presente y en atención a la convocatoria a participar en la Decimoctava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del IMPLAN, hago de su conocimiento que en mi representación asistirá el Lic. Eduardo Herrejón Villanueva, manifestando mis opiniones así como la intención de mi voto.

Sin otro particular, agradezco la atención reiterándome a sus órdenes.

Atentamente

C. Rubén Ignacio Pedraza Barrera
Regidor del H. Ayuntamiento de Morelia.

Juntos transformando Morelia

Contacto:
Allende #403, Col. Centro
CP. 58000, Morelia, Mich.

Tel. (443) 3229548
e-mail: ruben.pedraza@morelia.gob.mx



2018 - 2021



MORELIA

— Gobierno Municipal —

14 de Febrero del 2020
OFICIO NÚMERO OR-6/016/2020

MAESTRO CESAR FERNANDO FLORES GARCÍA

SECRETARIO TÉCNICO DEL IMPLAN

PRESENTE.

Por este conducto me permito informarle y a la vez disculparme al no poder presentarme a la Decimoctava Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del IMPLAN, a realizarse el día lunes 17 del mes de Febrero del 2020. Hago de su conocimiento que en mi representación asiste el **Lic. Roberto Czentorycky López con derecho a voz y voto.**

Sin otro particular me despido de Usted enviándole un atento saludo, quedando a sus órdenes.

A T E N T A M E N T E

LIC. MARIBEL RODRÍGUEZ ÁLVAREZ
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA

C.c.p.- Expediente



2018 - 2021



MORELIA

— Gobierno Municipal —

"2020, AÑO De Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria."

OFICIO /R-RAM/0034/2020

MORELIA MICHOACÁN., 17 DE FEBRERO DEL 2020

MTRO. CESAR FERNANDO FLORES GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DEL IMPLAN
P R E S E N T E

Por medio de la presente, hago de su conocimiento que por motivos de agenda, no me será posible asistir a la 18ª Sesión Ordinara programada el 17 de febrero del presente año a las 18:00 horas, en las instalaciones del IMPLAN, en mi representación asiste el C.

- Lic. Gabriel García Fraga con "VOZ Y VOTO"
- Teléfono: 4433952401
- Correo Electrónico: lidergab@hotmail.com

Sin más por el momento, quedo de usted y aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

ATENTAMENTE

D.C.E. RICARDO ALVAREZ MOZQUEDA
REGIDOR COORDIANADOR DE LA COMISIÓN DE
EDUCACIÓN PÚBLICA, CULTURA Y TURISMO DEL
H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA

C.c.p. archivo
R/RAM

Contacto:
Allende #403, Col. Centro
CP. 58000, Morelia, Mich.

Tel. (443) 3229547
e-mail: ricardo.mozqueda@gmail.com



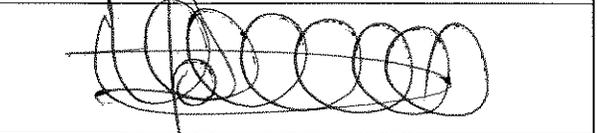
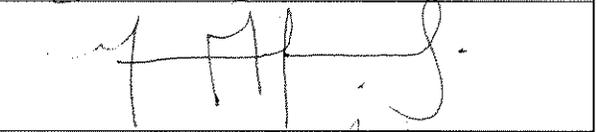
2018 - 2021

DECIMOCTAVA. SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMPLAN

17 DE FEBRERO DE 2020

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Raúl Morón Orozco	Presidente Municipal	
Labinia Aranda Ortega <i>JAIIME PEREZ TORRES</i>	Síndico Municipal	
María De Los Remedios López	Tesorero Municipal	
Mario Rodríguez Loeza	Encargado de la Secretaria de Urbanismo y Obra Pública	
Antonio Godoy González Vélez	Secretario de Movilidad y Espacio Publico	<i>Antonio G.</i>
✓ Rubén Ignacio Pedraza Barrera	Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas	<i>Eduardo Herrera Villanueva Eduardo Herrera Villanueva</i>
Maribel Rodríguez Álvarez	Comisión de Fomento Industrial y Comercio	<i>Roberto Centorucky</i>
Eliacim Cañada Rangel	Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo	
Moisés Cardona Anguiano	Comisión de Ecología	
Ricardo Álvarez Mosqueda	Comisión de Educación Pública, Cultura y Turismo	<i>Lic. Gabriel Garcia Frago</i>



Alberto Sánchez Cárdenas	Contralor Municipal / Comisario	
Alberto Herrejón Abud.	Vocal Ciudadano	
Roberto Ramírez Delgado	Vocal Ciudadano	
Pedro Núñez González	Vocal Ciudadano	
Javier Elliott Olmedo Castillo	Vocal Ciudadano	
Jorge Arturo Casar Aldrete.	Vocal Ciudadano	
María del Carmen Cabrera Díaz	Vocal Ciudadano	
Rodrigo Gómez Monge	Vocal Ciudadano	
José Luis Solórzano García.	Vocal Ciudadano	
Ahmed Ali Oszu Medina	Vocal Ciudadano	
Gonzalo Enrique Méndez Dávalos	Vocal Ciudadano	
Jaime Alberto Vargas Chávez	Vocal Ciudadano	

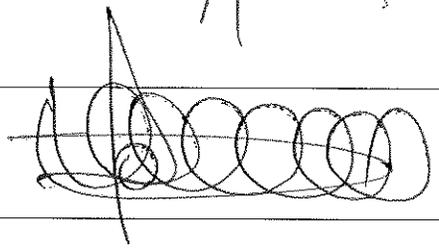
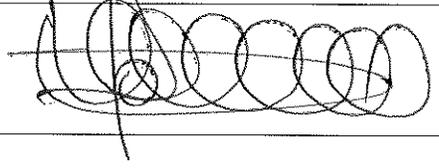
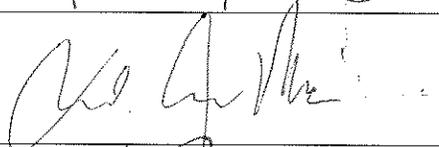
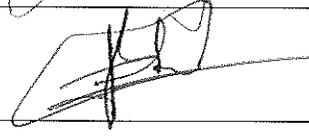
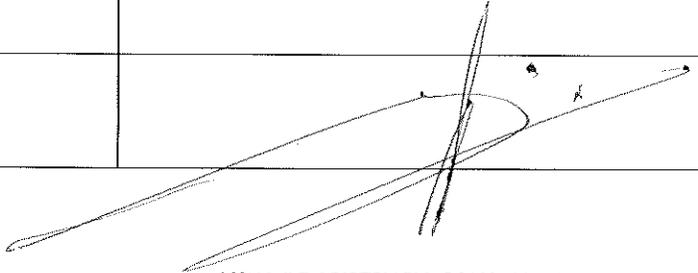
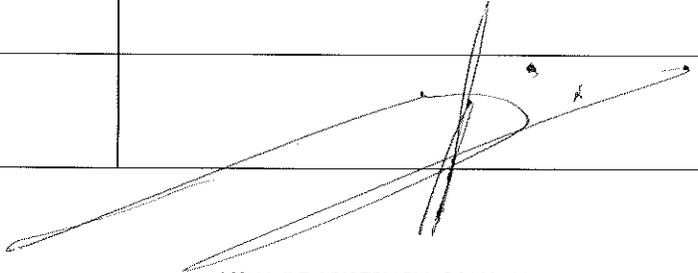


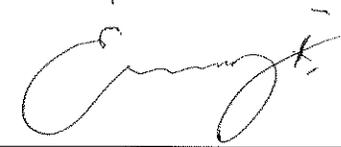
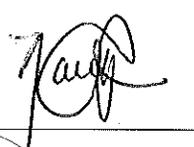
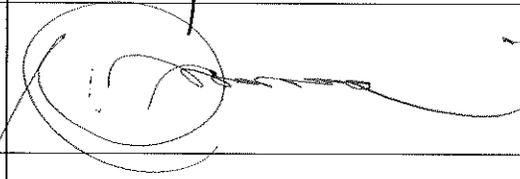
Mario Javier Gutiérrez Fernández	Vocal Ciudadano	
Manuel Bollo Manent	Vocal Ciudadano	
Erika Piña Romero	Vocal Ciudadano	
Zabel Cristina Pineda Antúnez	Vocal Ciudadano	
Carlos Marco Antonio Peregrina Sánchez	Vocal Ciudadano	
César Fernando Flores García	Secretario Técnico	

DECIMOCTAVA. SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL IMPLAN

17 DE FEBRERO DE 2020

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Raúl Morón Orozco	Presidente Municipal	
Labinia Aranda Ortega <i>JAIME PÉREZ TORRES</i>	Síndico Municipal	<i>[Signature]</i>
María De Los Remedios López	Tesorero Municipal	<i>[Signature]</i>
Mario Rodríguez Loeza	Encargado de la Secretaría de Urbanismo y Obra Pública	<i>[Signature]</i>
Antonio Godoy González Vélez	Secretario de Movilidad y Espacio Publico	<i>Antonio G.</i>
Rubén Ignacio Pedraza Barrera	Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas	<i>Eduardo Herrera Villanueva Eduardo Zúñiga U.</i>
Maribel Rodríguez Álvarez	Comisión de Fomento Industrial y Comercio	<i>[Signature]</i> <i>Roberto Cantorycky L.</i>
Eliacim Cañada Rangel	Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo	
Moisés Cardona Anguiano	Comisión de Ecología	
Ricardo Álvarez Mosqueda	Comisión de Educación Pública, Cultura y Turismo	<i>[Signature]</i> <i>Lic. Gabriel García Frago</i>

Alberto Sánchez Cárdenas	Contralor Municipal / Comisario	
Alberto Herrejón Abud.	Vocal Ciudadano	
Roberto Ramírez Delgado	Vocal Ciudadano	
Pedro Núñez González	Vocal Ciudadano	
Javier Elliott Olmedo Castillo	Vocal Ciudadano	
Jorge Arturo Casar Aldrete.	Vocal Ciudadano	
María del Carmen Cabrera Díaz	Vocal Ciudadano	
Rodrigo Gómez Monge	Vocal Ciudadano	
José Luis Solórzano García.	Vocal Ciudadano	
Ahmed Ali Oszu Medina	Vocal Ciudadano	
Gonzalo Enrique Méndez Dávalos	Vocal Ciudadano	
Jaime Alberto Vargas Chávez	Vocal Ciudadano	

Mario Javier Gutiérrez Fernández	Vocal Ciudadano	
Manuel Bollo Manent	Vocal Ciudadano	
Erika Piña Romero	Vocal Ciudadano	
Zabel Cristina Pineda Antúnez	Vocal Ciudadano	
Carlos Marco Antonio Peregrina Sánchez	Vocal Ciudadano	
César Fernando Flores García	Secretario Técnico	