



**"COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA"**  
**Segunda Sesión Ordinaria**  
CMDUOTM-02/26.09.2016

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA.**

En la Ciudad de Morelia, Michoacán, siendo las 9:00 nueve horas del día 26 veintiséis del mes de septiembre del año 2016 dos mil dieciséis, en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Morelia, ubicada en la calle de Allende, número 403 cuatrocientos tres, de la Colonia Centro, de esta ciudad capital, en cumplimiento con lo dispuesto en el Acuerdo de Instalación de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, se reunieron, con la finalidad de celebrar la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, el Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Morelia, ING. ALFONSO JESÚS MARTÍNEZ ALCÁZAR, en su carácter de Presidente Municipal de Morelia y Presidente de la citada Comisión; LIC. ALFONSO MAGALLÁN JACOBO, representante de la Delegación en el Estado de Michoacán de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano del Gobierno Federal, en su carácter de vocal; ARQ. SERGIO ADEM ARGUETA, Secretario de Desarrollo Territorial, Urbano y Movilidad del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano del Estado de Michoacán de Ocampo, en su carácter de vocal; M. A. JUAN FERNANDO SOSA TAPIA, Secretario de Desarrollo Metropolitano e Infraestructura del Municipio de Morelia, en su carácter de vocal; los CC. JORGE LUIS TINOCO ORTIZ Y MARÍA ELISA GARRIDO PÉREZ, regidores del H. Ayuntamiento de Morelia, en su carácter de vocales; C. EZEQUIEL PÉREZ CHÁVEZ, Jefe de Tenencia de Atapaneo, en su carácter de vocal; los CC. ALEJANDRA ACOSTA CHÁVEZ Y SERGIO CASTAÑEDA BLANCAS, Encargados del Orden de la Colonia Colinas del Sur y de la Del Empleado respectivamente, en su carácter de vocales; así como los CC. JORGE ARTURO CASAR ALDRETE, CLAUDIA MARGARITA GARCÍA PAULÍN, CARLOS



“COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA”

Segunda Sesión Ordinaria

CMDUOTM-02/26.09.2016

ALBERTO HIRIART PARDO, ROBERTO RAMÍREZ DELGADO, MARIO RODRÍGUEZ LOEZA, ROBERTO SANTILLÁN FERREYRA, ARCADIO MÉNDEZ HURTADO, GUILLERMO SÁNCHEZ CONTRERAS, CARLOS PRIMO TORRES ARENAL Y CARLOS EDUARDO MENDOZA ROSALES, representantes de la sociedad moreliana, en su carácter de vocales; y, C. PEDRO CITAL BELTRÁN, Director General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia, en su carácter de Secretario Técnico de la Comisión en cuestión; y la C. MARÍA FABIOLA RAMÍREZ MORENO, quien asistió como invitada. \_\_\_\_\_

Una vez dada la bienvenida a la sesión por el Presidente Municipal de Morelia instruyó al C. PEDRO CITAL BELTRÁN, Secretario Técnico de la Comisión quien, por instrucción del Presidente, verificó y le informó la existencia de quórum legal con la presencia de la mayoría de los miembros permanentes a integrar la Comisión en cuestión. **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-1:** Se acuerda por unanimidad la existencia del quórum legal y se declara formalmente iniciada la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia. \_\_\_\_\_

Acto seguido, el Presidente Municipal de Morelia ING. ALFONSO JESÚS MARTÍNEZ ALCÁZAR instruyó al MTRO. PEDRO CITAL BELTRÁN para que procediera al desahogo del Orden del Día. El MTRO. CITAL BELTRÁN presentó la propuesta de Orden del Día para esta Segunda Sesión Ordinaria, sobre la que comentó habías sido enviado días anteriores, por lo que se solicita al pleno de la Comisión la anuencia de su lectura, asunto que se aprobó por unanimidad de votos, una vez revisada por los miembros permanentes de la Comisión de referencia, se tomó el **ACUERDO CMDUyOTM-2016.09.26-2** consistente en la aprobación por unanimidad del Orden del Día como sigue: \_\_\_\_\_

1. Lista de asistencia, declaración y certificación del quórum.
2. Lectura del orden del día y su aprobación.



"COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA"  
Segunda Sesión Ordinaria  
CMDUOTM-02/26.09.2016

3. Toma de protesta a los nuevos miembros integrantes de la CMDUOT de Morelia.
4. Presentación y aprobación en su caso, de la formulación del Programa Municipal de Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial de Morelia.
5. Presentación y aprobación en su caso, de la formulación de la actualización del Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Morelia y su Plan de Manejo.
6. Informe del seguimiento de la reposición del proceso de Consulta Pública 2015 de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano "Sur" y "Suroeste".
7. Propuesta de lineamientos municipales para el seguimiento de las propuestas de modificación parcial de los programas de desarrollo Urbano, con base en el Código de Desarrollo Urbano de Michoacán vigente.
8. Informe del estatus de dos casos específicos de propuestas de modificación parcial al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia vigente: "Terrenos Maristas" y "Linda Vista".
9. Asuntos Generales.

Con base en este último Acuerdo, se atendió el siguiente punto en el Orden del Día consistente en la toma de protesta a los nuevos miembros integrantes de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, acto para el cual el ING. ALFONSO JESÚS MARTÍNEZ ALCÁZAR, Presidente Municipal de Morelia y Presidente de la Comisión, procedió tomando la protesta en comento. Con esto, se tomó el **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-3**: Se acuerda por unanimidad de votos la incorporación de los nuevos miembros permanentes de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, por lo que ésta queda debidamente integrada con los alcances legales que le competen.



"COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA"  
Segunda Sesión Ordinaria  
CMDUOTM-02/26.09.2016

PEDRO CITAL BELTRÁN, Secretario Técnico de la Comisión, continuó con el desahogo del Orden del Día consistente en la presentación y aprobación en su caso, de la formulación del Programa Municipal de Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial de Morelia. Sobre el particular, PEDRO CITAL BELTRÁN explicó que desde inicios de este año, el Instituto Municipal de Planeación de Morelia ha realizado la gestión conducente para participar en la Convocatoria de Prevención de Riesgos para el ejercicio fiscal 2016 de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano con el proyecto denominado "Programa Municipal de Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial de Morelia, Michoacán de Ocampo". Señaló que dicho proyecto ha sido aprobado y se necesita la aprobación por parte de esta Comisión para dar los avisos correspondientes como marca la normatividad estatal en la materia. Señaló además, que de ser la forma de contratación vía licitación pública por invitación restringida se estaría contemplando el convocar a la Universidad Nacional Autónoma de México, la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo y el Colegio de Michoacán, derivado de las Reglas de Operación del Programa de referencia, que indican sea elaborado preferentemente por una institución de educación superior, científica, o colegio de profesionistas en la materia; con base en lo expuesto se puso a votación del pleno la aprobación del inicio de elaboración del Programa, tomando el **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-4**: Se aprueba por unanimidad de votos instruir al Instituto Municipal de Planeación de Morelia para que dé inicio y conduzca del proceso de elaboración del Programa Municipal de Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial de Morelia, Michoacán de Ocampo atendiendo a la normatividad aplicable y a mantener informada e involucrada a la Comisión.

El siguiente punto en el orden del día fue el referente a la presentación y aprobación en su caso, de la formulación de la actualización del Programa Parcial de Desarrollo



"COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA"  
Segunda Sesión Ordinaria  
CMDUOTM-02/26.09.2016

Urbano del Centro Histórico de Morelia y su Plan de Manejo. Sobre el particular, PEDRO CITAL BELTRÁN señaló la importancia de contar con los instrumentos de planeación en comento debidamente actualizados y alineados a la visión de largo plazo que se ha definido para el municipio que se ha plasmado en el Plan de Gran Visión Morelia NExT 2041, instrumento en el que se presentan definiciones y principios generales fundamentales para estas zonas el municipio; de igual forma se resaltó la trascendencia que para el proceso tendrán los documentos que desde hace unos años se cuenta, mismos que serán sin duda la base en el proceso de actualización, por lo que puso a consideración de la Comisión el inicio del proceso. Así, se tomó el **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-5**: Se acuerda por unanimidad de votos y se da la instrucción al Instituto Municipal de Planeación de Morelia para que dé inicio al proceso de actualización del Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Morelia y su Plan de Manejo, atendiendo a la normatividad aplicable e involucrar a la Comisión en los trabajos de su competencia.

Como siguiente punto del Orden del Día, PEDRO CITAL BELTRÁN dio el informe del seguimiento de la reposición del proceso de Consulta Pública 2015 de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano "Sur" y "Suroeste". Al respecto informa que se dio en tiempo y forma la reposición de ambos procesos de consulta pública y presentó de manera general los resultados derivados de los mismos, que plantean entre otros aspectos, dar atención a trabajos de corroboración de la hipótesis cartográfica de los programas parciales, así como resolver diversas inconsistencias que estos presentan. En este contexto, enfatizó que la propuesta del Instituto Municipal de Planeación de Morelia a esta Comisión para que apruebe que los trabajos señalados se inserten en el marco de una Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia. Al respecto el vocal C. JORGE ARTURO CASAR ALDRETE comenta que es.



“COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA”  
Segunda Sesión Ordinaria  
CMDUOTM-02/26.09.2016

importante actualizar el Programa de Centro de Población pero que primero se impulse la salida de los parciales pendientes. Señala que buena parte del foro de consulta de los programas parciales fue un tema político más que técnico. Señala que le preocupa que se pierda un año más y aún, que se posponga a otra administración; agregó que deben optimizarse los recursos y concluir con los procesos iniciados para no desperdiciar lo avanzado. La vocal C. CLAUDIA MARGARITA GARCÍA PAULÍN señaló que se deben atender todas las observaciones recogidas en ese período de consulta. Sobre este particular, PEDRO CITAL BELTRÁN comentó que sí se atendieron a todas y cada una de las observaciones recibidas, incluso a las que recibió el Municipio durante la consulta pública que se llevó a cabo durante el año 2014. Por su parte, el vocal ciudadano C. CARLOS ALBERTO HIRIART PARDO comentó que es bueno el planteamiento de que con los Programas Parciales y su contenido, se pueda adecuar el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia. Sobre estos comentarios, el Secretario Técnico propone al pleno que se inicie el proceso para la actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia, dando atención prioritaria a las Zonas Sur y Suroeste de Morelia, atendiendo a los insumos de los procesos de los Programas Parciales. Así, se llegó al **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-6**: Se aprueba por unanimidad de votos que se inicie la actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia, priorizando el trabajo en las Zonas Sur y Suroeste de Morelia, por lo que se instruye al Instituto Municipal de Planeación para tal efecto, debiendo mantener informada e involucrada a la Comisión.

Como siguiente punto del día, se presentó la propuesta de lineamientos municipales para el seguimiento de las iniciativas de modificación parcial de los programas de desarrollo Urbano, con base en el Código de Desarrollo Urbano de Michoacán vigente. Para tal efecto, PEDRO CITAL BELTRÁN una vez contextualizado el punto, que esta

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten marks on the left margin]*

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*



"COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA"  
Segunda Sesión Ordinaria  
CMDUOTM-02/26.09.2016

iniciativa se deriva de la necesidad aclarar el proceso, la participación de las dependencias y entidades del gobierno municipal, así como los instrumentos y mecanismos que se deben contemplar, con base en las modificaciones realizadas durante el año 2015 al Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán. La MTRA. MA. LUISA MELGOZA DEL ÁNGEL, Directora de Gestión de la Planeación del Instituto Municipal de Planeación de Morelia expuso la ruta crítica propuesta de dicho proceso. Una vez concluida la exposición, el vocal C. JORGE ARTURO CASAR ALDRETE preguntó si en sentido práctico la propuesta es participar a esta Comisión del análisis, revisión y enriquecimiento por parte de sus integrantes, a lo que PEDRO CITAL BELTRÁN contestó que efectivamente, el planteamiento es que por las atribuciones e integración de la Comisión, ésta es la instancia adecuada para tal efecto. El vocal ROBERTO RAMÍREZ DELGADO planteó la importancia de que se fijen fechas en los pasos del proceso, así como de difundir más de cada caso, apoyándose en instituciones académicas, entre otras. El vocal GUILLERMO SÁNCHEZ CONTRERAS hace una observación sobre dos etapas del proceso presentado. a lo que se le responde que ya fue corregido el error. PEDRO CITAL BELTRÁN ofrece tomar en consideración las recomendaciones vertidas y elaborar una propuesta de redacción con base en la normatividad aplicable para los lineamientos y presentarla para su aprobación por Cabildo. Se toma el **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-7**: Se aprueban por unanimidad de votos, haciendo las adecuaciones conducentes mediante los comentarios externados por los vocales integrantes de esta Comisión, los lineamientos para el seguimiento de las propuestas de modificación parcial de los programas de Desarrollo Urbano, con base en el Código de Desarrollo Urbano de Michoacán vigente y presentar dicha propuesta a las comisiones respectivas de Cabildo.



“COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA”

Segunda Sesión Ordinaria

CMDUOTM-02/26.09.2016

Acto seguido, se procedió a atender el asunto del informe del estatus de dos casos específicos de propuestas de modificación parcial al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Morelia vigente: “Terrenos Maristas” y “Linda Vista”. Sobre el asunto denominado “Terrenos Maristas”, PEDRO CITAL comentó que este caso ya fue aprobado por cabildo, así como revisada la documental y Estudio Técnico Justificativo, y que se cuenta con la opinión técnica de Instituto Municipal de Planeación de Morelia y la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Movilidad del Gobierno del Estado Libre y Soberano del Estado de Michoacán de Ocampo, además de informar el estatus de los demás pasos. El vocal C. JORGE ARTURO CASAR ALDRETE mencionó al respecto que no puede ser retroactiva la aplicación de los lineamientos que se analizaron. Sobre este particular, PEDRO CITAL BELTRÁN aclara que la intención es que esta Comisión tome la decisión de aplicar en éste y el otro caso lo que considere oportuno. Asimismo, el M.A. JUAN FERNANDO SOSA TAPIA, Secretario de Desarrollo Metropolitano e Infraestructura del Municipio de Morelia, indica que lo que se pretende es solventar algunos procedimientos faltantes en estos dos casos. Complementó la MTRA. MA. LUISA MELGOZA DEL ÁNGEL con la explicación exhaustiva de los dos casos. El vocal GUILLERMO SÁNCHEZ CONTRERAS preguntó que cuándo se van a tener los elementos para dar una opinión. PEDRO CITAL BELTRÁN explica que ya están disponibles en la página web del IMPLAN y que la propuesta es que esta Comisión apruebe los procedimientos particulares a seguir para estos dos casos. El vocal C. MARIO RODRÍGUEZ LOEZA planteó que es necesario tener la información para poder opinar. A este respecto MTRO. PEDRO CITAL BELTRÁN reitera y enfatiza que la información estará disponible en todo el proceso de consulta que se establezca. Así se tomó **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-8**: Se aprueba por unanimidad de votos dar continuidad al proceso planteado, incluyendo un período de consulta pública con





“COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA”

Segunda Sesión Ordinaria

CMDUOTM-02/26.09.2016

duración de cuarenta días naturales para los casos de propuestas de modificación parcial a los Programas de Desarrollo Urbano correspondientes vigentes: “Terrenos Maristas” y “Linda Vista”, instruyendo a Instituto Municipal de Planeación de Morelia a través de su Director General, MTRO. PEDRO CITAL para tal efecto. \_\_\_\_\_

Se procedió al siguiente punto del ORDEN del Día: Asuntos Generales. El vocal C. ROBERTO RAMÍREZ DELGADO pregunta cómo está conformada la Comisión, a lo que PEDRO CITAL BELTRÁN señala la información conducente, con base en el Acuerdo de instalación de la misma. Siendo el único asunto general que los miembros de la Comisión externaron se procedió a concluir con la Sesión, agradeciendo la presencia del C. EZEQUIEL PÉREZ CHÁVEZ, Jefe de Tenencia de Atapaneo, y a los CC. ALEJANDRA ACOSTA CHÁVEZ Y SERGIO CASTAÑEDA BLANCAS, Encargados del Orden de la Colonia Colinas del Sur y de la Del Empleado respectivamente. Así se tomó el **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-9**: Se acuerda por unanimidad votos que, habiendo sido agotado el punto Asuntos Generales, se dé por concluida la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia. Una vez concluido el desahogo del Orden del Día propuesta para la sesión, se determinarla por terminada. Así se tomó el **ACUERDO CMDUOTM-2016.09.26-10**: Siendo las 10:26 diez horas con veintiséis minutos del día 26 veintiséis del mes de septiembre del año 2016 dos mil dieciséis se da por clausurada la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, y levantarse la presente acta el día en que se actúa, firmando y al calce, los miembros de la Comisión en cuestión, para su debida constancia y efectos legales correspondientes.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten marks on the left margin]*

*[Handwritten signatures at the bottom of the page]*



“COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA”

Segunda Sesión Ordinaria

CMDUOTM-02/26.09.2016

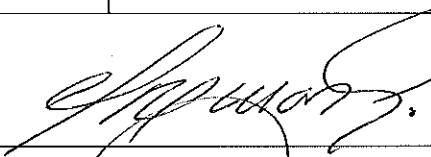


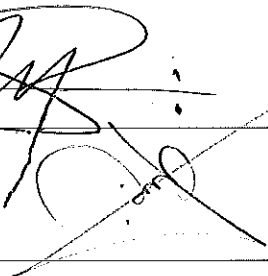

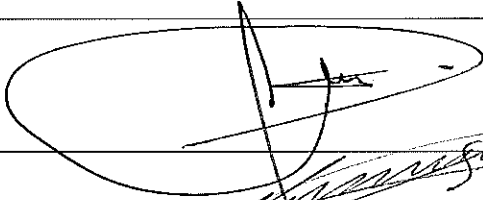
NOMBRE	CARGO	FIRMA
ALFONSO JESÚS MARTÍNEZ ALCÁZAR	Presidente Municipal de Morelia y de la Comisión	
SERGIO ADEM ARGUETA	Secretario de Desarrollo Territorial, Urbano y Movilidad	
JUAN FERNANDO SOSA TAPIA	Secretario de Desarrollo Metropolitano e Infraestructura del Municipio de Morelia	
JORGE LUIS TINOCO ORTIZ	Regidor del H. Ayuntamiento de Morelia	
MARÍA ELISA GARRIDO PÉREZ	Regidor del H. Ayuntamiento de Morelia	
EZEQUIEL PÉREZ CHÁVEZ	Jefe de Tenencia de Atapaneco	
ALEJANDRA ACOSTA CHÁVEZ	Encargado del Orden de la Colonia Colinas del Sur	
SERGIO CASTAÑEDA BLANCAS	Encargado del Orden de la Colonia Del Empleado	
JORGE ARTURO CASAR ALDRETE	Vocal Ciudadano	
CLAUDIA MARGARITA GARCÍA PAULÍN	Vocal Ciudadano	



COMISIÓN MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**"COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MORELIA"**  
**Segunda Sesión Ordinaria**  
CMDUOTM-02/26.09.2016

NOMBRE	CARGO	FIRMA
CARLOS ALBERTO HIRIART PARDO	Vocal Ciudadano	
ROBERTO RAMÍREZ DELGADO	Vocal Ciudadano	
MARIO RODRÍGUEZ LOEZA	Vocal Ciudadano	
ROBERTO SANTILLÁN FERREYRA	Vocal Ciudadano	
ARCADIO MÉNDEZ HURTADO	Vocal Ciudadano	
GUILLERMO SÁNCHEZ CONTRERAS	Vocal Ciudadano	
CARLOS PRIMO TORRES ARENAL	Vocal Ciudadano	
CARLOS EDUARDO MENDOZA ROSALES	Vocal Ciudadano	