

ANEXO 3

DATOS GEOESTADÍSTICOS RELEVANTES QUE CARACTERIZAN A LA ZONA DE INTERVENCIÓN¹

Se ilustra en las siguientes láminas las características del polígono de estudio donde se busca la proyección del parque lineal, así como algunos datos estadísticos que nos refieren al contexto. Mayor información puede solicitarse en la Junta de Aclaraciones, en caso de ser necesaria.

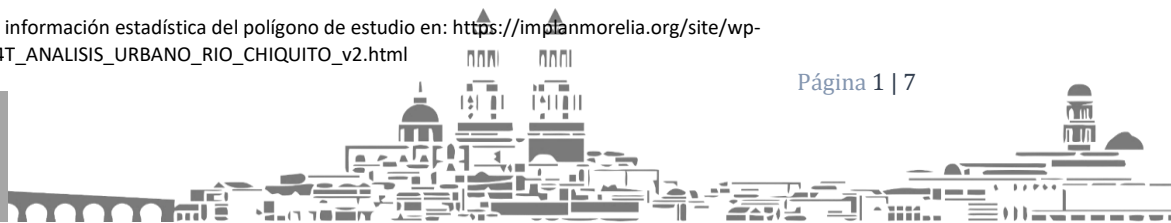


Ilustración 1. Polígono de estudio en el contexto inmediato. Fuente: Elaboración propia.

El tramo de intervención consta de 835 metros lineales con una sección promedio de 33 metros. La sección vial abarca un promedio de 55 metros de paramento a paramento. El proyecto debe realizarse predominantemente sobre las márgenes laterales del Río, por ambos costados, en una franja variable de entre los 3 y 5 metros (ver anexo: plano topográfico).

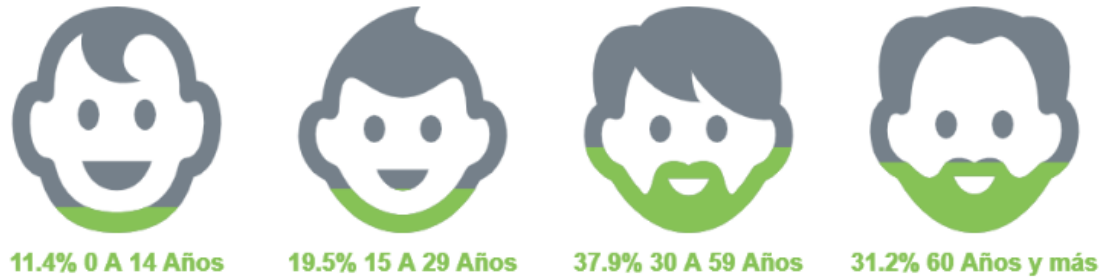
Como se menciona en las bases, el proyecto tuvo una intervención preliminar en el tramo conformado desde la calle Isidro Huarte al Boulevard Sansón Flores. Por su parte, se ilustra el estado actual del tramo a intervenir a través de un polígono de análisis sobre el corredor urbano ubicado en la Av. Solidaridad, entre la Av. Camelinas y el Blvd. Sansón Flores, de un

¹ Puede consultarse mayor información estadística del polígono de estudio en: https://implanmorelia.org/site/wp-content/uploads/2022/12/4T_ANALISIS_URBANO_RIO_CHIQUITO_v2.html



total de 85 hectáreas que comprenden 71 manzanas, con una población de 4,069 habitantes en 1,747 viviendas.

La población del área de estudio está constituida en su mayoría por Mujeres 54.5%, 45.5% son hombres. En su mayoría, la estructura poblacional se compone por adultos de 30 a 59 años, con un grado promedio de escolaridad de 14.2 años cursados, lo que corresponde al grado de licenciatura.



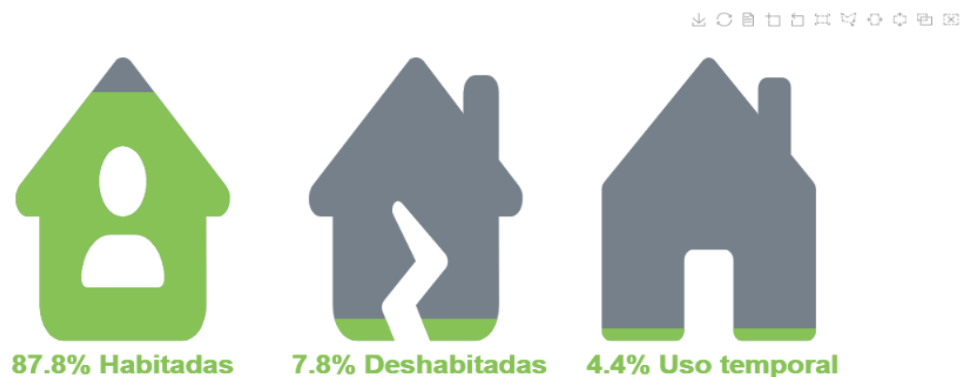
En la zona de estudio hay un total de 211 personas con alguna discapacidad lo cual representa el 5.2% del total de la población y se distribuyen de la siguiente manera:



Sin embargo, hay un total de 521 personas con alguna limitación motriz, visual, lingüística, auditiva, o de concentración, lo cual representa el 12.8% del total de la población.

Ocupación de la vivienda

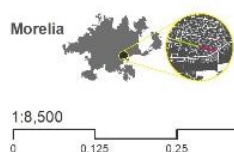
En el área de estudio existen un total de **1463** viviendas particulares habitadas, las cuales se distribuyen de acuerdo al siguiente pictograma:



En el área de estudio existen un total de **1,125** viviendas con automóvil, y 148 con bicicleta, lo que represente: 80.2% con automóvil, 10.1% con bicicleta.



Proyecto de Parque Lineal del Río Chiquito, tramo Blvd. Sansón Flores - Av. Camelinas



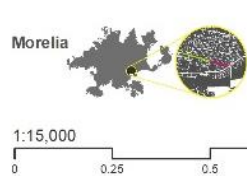
Estado actual

- Tramo intervenido
- Tramo de proyecto

- Polígono de influencia
- Vialidades principales



Parque Lineal del Río Chiquito, tramo C. Isidro Huarte - Blvd. Sansón Flores



Estado actual zona sur

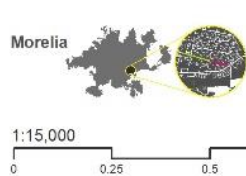
- Tramo intervenido
- Vialidades principales
- Entrecalles

Características generales:

- Cruces peatonales en puentes e intersección de vialidades principales
- Mobiliario urbano (bancas y mesas)
- Señalética en cruces viales y en andadores
- Esculturas en cruces peatonales
- Accesos laterales improvisados
- Deterioro en señalización horizontal
- Zona sin intervenir entre C. Isidro Huarte y Cza. Ventura P.



Parque Lineal del Río Chiquito, tramo C. Isidro Huarte - Blvd. Sansón Flores



Estado actual zona norte

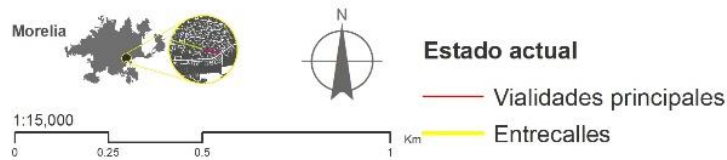
- Tramo intervenido
- Vialidades principales
- Entrecalles

Características generales:

- Cruces peatonales en puentes e intersección de vialidades principales
- Mobiliario urbano (bancas y gimnasio al aire libre)
- Señalética en cruces viales y en andadores
- Esculturas en cruces peatonales
- Accesos laterales improvisados
- Deterioro en señalización horizontal



Proyecto de Parque Lineal del Río Chiquito, tramo Blvd. Sansón Flores - Av. Camelinas



Características generales:

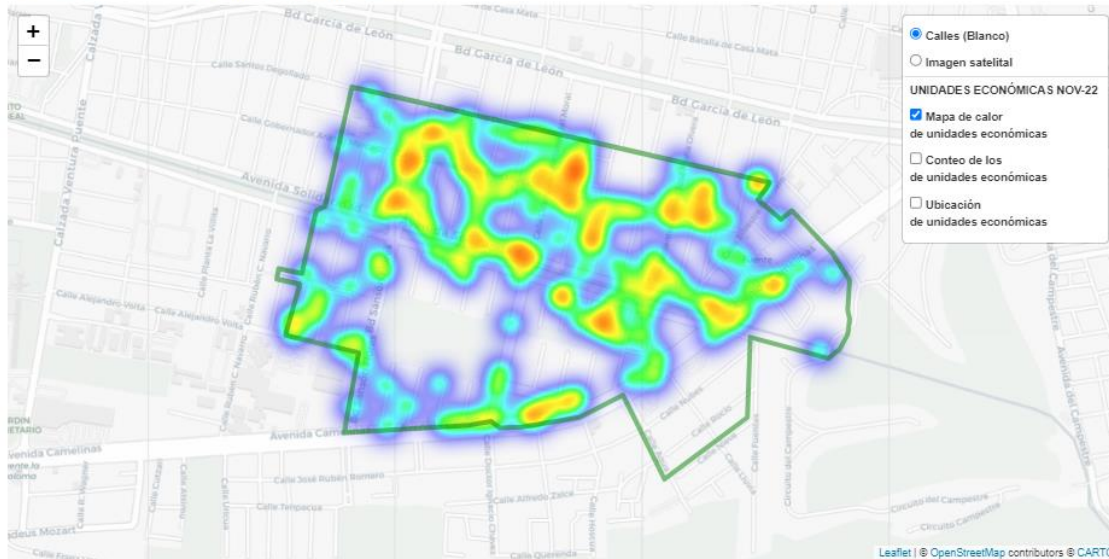
- Cruces peatonales en puentes e intersección de vialidades principales
- Sendas sobre zona de vegetación
- Señalética en cruces viales y en andadores
- Puentes peatonales con señalética vertical y horizontal
- Deterioro en señalización horizontal



Estructura económica

Ubicación de las unidades económicas

En la zona de estudio existen un total de **637** unidades económicas las cuales se distribuyen por la zona de acuerdo con el siguiente mapa interactivo:



Las actividades económicas predominantes de la zona son de hasta 5 personas empleados, y están representadas por:

- 1) Servicios de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas con un total de 82 unidades económicas (12.87 %)
- 2) Salones y clínicas de belleza y peluquerías con un total de 57 unidades económicas (8.95 %)
- 3) Consultorios médicos con un total de 44 unidades económicas (6.91 %)

| | subrama | total | porcentaje |
|---|--|-------|------------|
| 1 | Servicios de preparación de alimentos y bebidas alcohólicas y no alcohólicas | 82 | 12.87 |
| 2 | Salones y clínicas de belleza y peluquerías | 57 | 8.95 |
| 3 | Consultorios médicos | 44 | 6.91 |
| 4 | Comercio al por menor de ropa, bisutería y accesorios de vestir | 23 | 3.61 |
| 5 | Consultorios dentales | 22 | 3.45 |
| 6 | Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas | 15 | 2.35 |

La población económicamente activa de la zona asciende a 2,174 personas lo cual representa el 53.4 % del total de la población. 53.4% son hombres, 46.6%, mujeres. El 1.2 % del total de la población económicamente activa se encuentra desocupada, todas ellas población femenina.

