



Morelia
H. Ayuntamiento



EXPANSIÓN DE LAS ZONAS URBANAS DE 1980-2020

SI4.4

SI4.4. EXPANSIÓN DE LAS ZONAS URBANAS

ACTUALIZACIÓN: AGOSTO 2025



1

DESCRIPCIÓN

Expansión de las zonas urbanas de 1980-2020 **01**

2

INDICADORES

T1. Crecimiento poblacional y del área urbana de la ciudad de Morelia **02**

3

MAPAS TEMÁTICOS

M1. Expansión urbana **03**

4

GRÁFICOS

G1. Crecimiento poblacional en el área urbana de la ciudad de Morelia **04**
G2. Crecimiento de hectáreas en el área urbana de la ciudad de Morelia **04**
G3. Total de viviendas en la área urbana de la ciudad de Morelia **05**
G4. Densidad poblacional (Habitante/Hectáreas) **05**
G5. Densidad de vivienda (Viviendas*/Habitantes) **06**

5

FUENTES DE INFORMACIÓN

Fuentes de información **07**

EXPANSIÓN DE LAS ZONAS URBANAS DE 1980-2020

En 1980 la ciudad de Morelia registró un crecimiento de población que se duplicó con respecto a 1960, pasando de 106,077 a 257,209 habitantes, hasta ocupar un área urbana de 2,574 hectáreas, manteniendo aún rasgos de concentración; del Centro Histórico hacia el poniente sobre la actual avenida División del Norte; al oriente con la salida a Mil Cumbres; hacia el sur en parte de la tenencia de Santa María de Guido y al norte, hasta la localidad de Santiaguito. Durante esta década, se generó la política pública de reservas territoriales (Santiaguito, Ocolusen y La Soledad, entre otras), destinadas a la población de bajos recursos. Para la década de los 90, la población llegó a 428,426 habitantes. Este crecimiento demográfico hizo que la ciudad se expandiera hacia localidades de la periferia, alcanzando para el año 1995 una superficie de 7,464 ha y generando una serie de impactos en la configuración del territorio como nuevos asentamientos humanos, alta especulación de suelo urbano, elevación de rentas de casas habitación, afectación de áreas agrícolas de riego, crecimiento de la demanda de bienes de consumo y servicios, entre otros (Vargas, 2008).

En el año 2000, la ciudad de Morelia alcanzó una población de 550,725 habitantes y su mancha urbana aumentó a 8,241 ha. Entre los años 2000 y 2010 surgieron varios desarrollos inmobiliarios, con impacto sobre el proceso de expansión urbana por sus dimensiones. En este periodo, también se constituyó la reserva territorial de Cuitzillos, en el nororiente de la ciudad. Entre los diversos factores que pudieron ser detonantes de la expansión urbana en Morelia, se encuentra un significativo crecimiento del sector terciario de la economía a finales del siglo XX y la declaración del Centro Histórico de la ciudad como Patrimonio Cultural de la Humanidad por parte de

la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), así como los atractivos turísticos y la calidad de vida aparente que ofrecía la ciudad (Sánchez-Sepúlveda & Urquijo Torres, 2014).

En el periodo comprendido entre 2010 y 2020, la creación o desarrollo de proyectos inmobiliarios, principalmente de tipo habitacional, continuaron su auge. Durante el periodo 1980-2000, la población y la mancha urbana aumentaron un 154 % y 220% respectivamente. En cambio, para el periodo 2000-2019 el crecimiento de la población fue menor respecto a lo que pasó con la mancha urbana (40% y 81%, respectivamente). En función de esto, puede considerarse que la expansión del área urbana, con respecto al incremento de la población que en ella vive es desproporcionada, lo que se manifiesta en una disminución en las densidades de población, que muestra cómo este indicador cambió de 100 habitantes/hectárea en 1980, a 49 habitantes/hectárea en 2020.

Por décadas, la inadecuada gestión de la expansión urbana ha generado una serie de externalidades negativas en casi todas las ciudades del país, principalmente en sus áreas periféricas, que se traduce en insuficiente provisión de servicios y equipamiento urbano, bajo aprovechamiento del suelo urbano, deficiente la calidad del aire, inconvenientes condiciones de movilidad, pérdida de productividad, mayor consumo de energía, segregación socioespacial y otros obstáculos para la urbanización sostenible. (ONU-Hábitat, 2020).

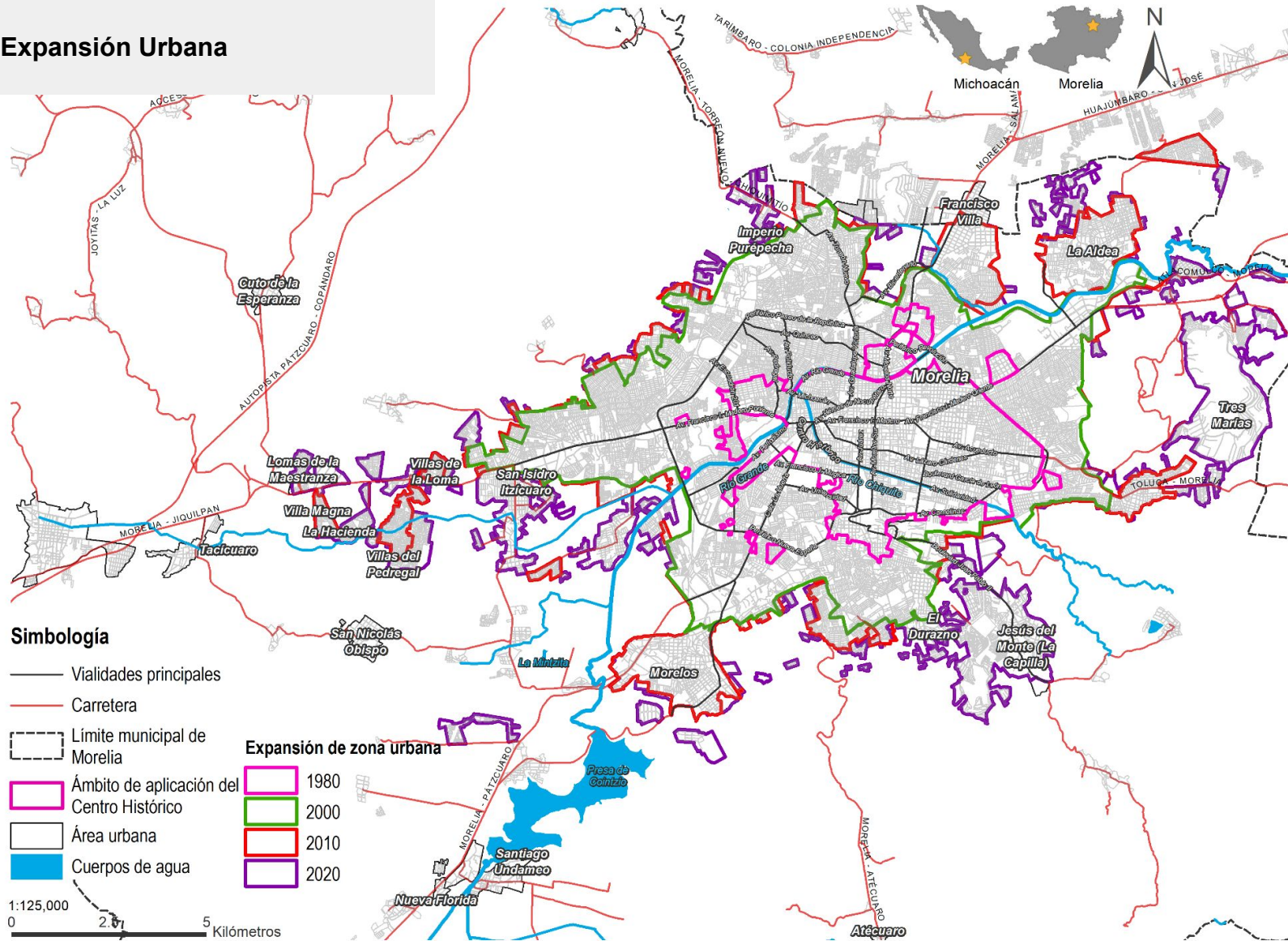
Tabla 1. Crecimiento poblacional y del área urbana de la ciudad de Morelia

Crecimiento de la zona urbana	1980	2000	2010	2020
Hectáreas	2,574	9,457	11,589	14,092
Población	257,209	550,725	658,302	797,773
Viviendas totales*	60,510	187,559	256,642	326,200
Densidad población (Hab/Ha)	100	58	57	57
Densidad de vivienda (Viv/Ha)*	24	20	22	23
Tasa de crecimiento de la mancha urbana anual	-	0	0	0
Tasa de crecimiento poblacional anual	-	3.9%	1.8%	1.9%

Fuente: Marco Geoestadístico Nacional 1980, 2000, 2010 y 2020. Censos de Población y Vivienda 1980, 2000, 2010 y 2020. *Se calculó a partir de la sumatoria de las viviendas particulares habitadas, deshabitadas y de uso temporal a nivel localidad



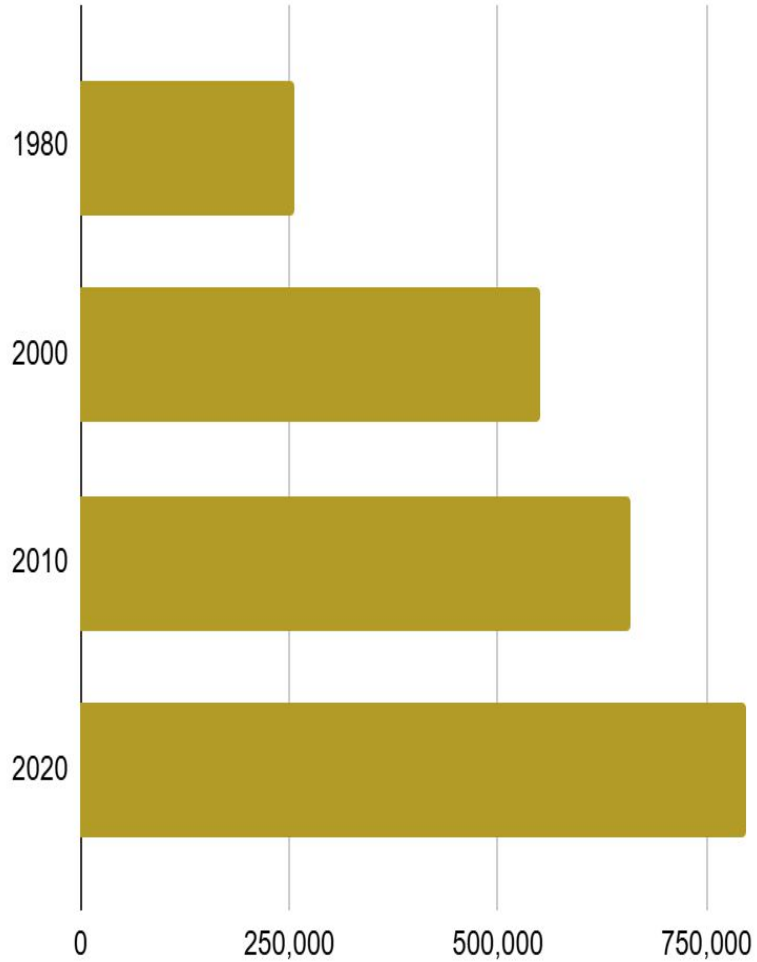
M1 Expansión Urbana



FUENTE: Elaboración propia con base a los datos del Marco Geoestadístico Nacional 1980, 2000, 2010 Y 2020, (Censos de Población y Vivienda 1980, 2000, 2010 y 2020).

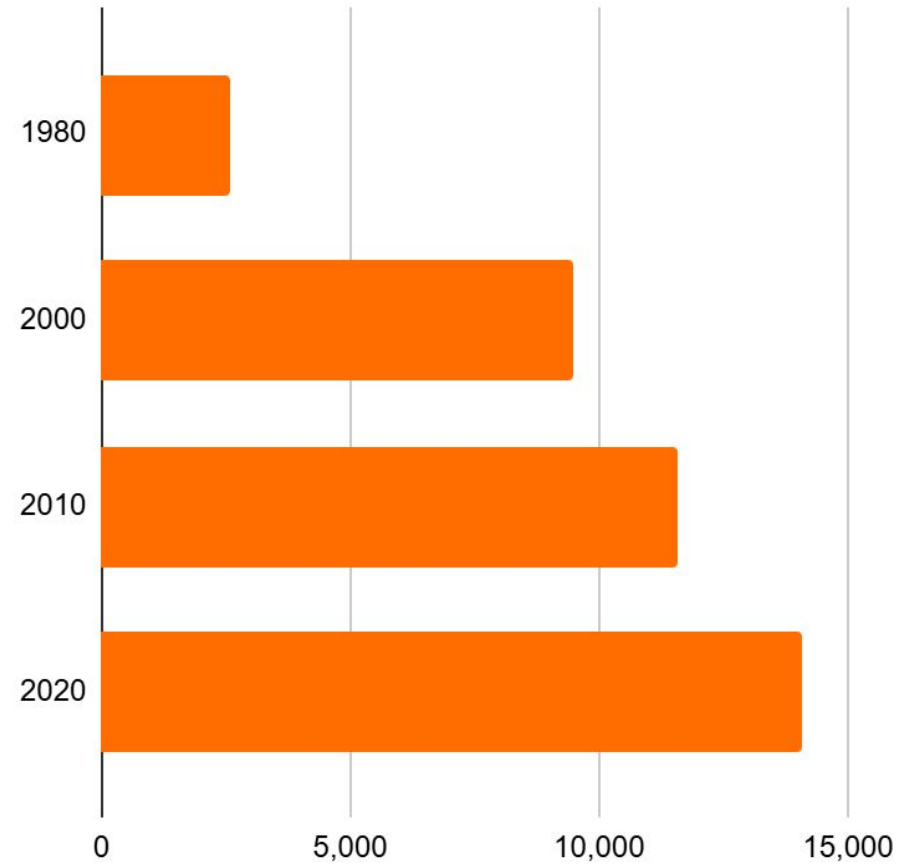
GRÁFICOS

G1. Crecimiento poblacional en el área urbana de la ciudad de Morelia



FUENTE: Censos de Población y Vivienda 1980, 2000, 2010 y 2020.

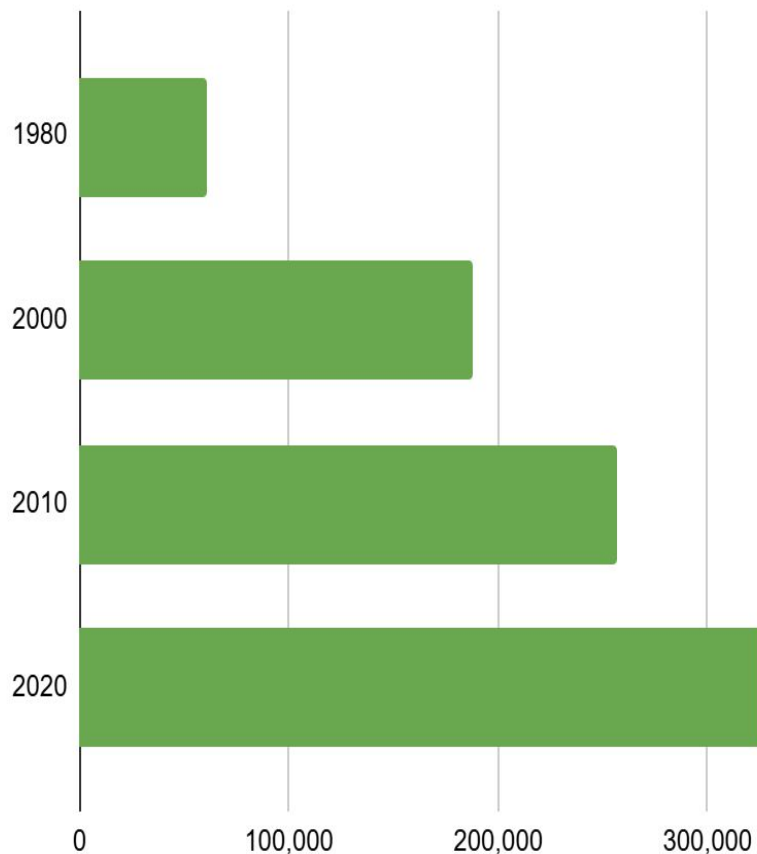
G2. Crecimiento de hectáreas en el área urbana de la ciudad de Morelia



FUENTE: Marco Geoestadístico Nacional 1980, 2000, 2010 y 2020.



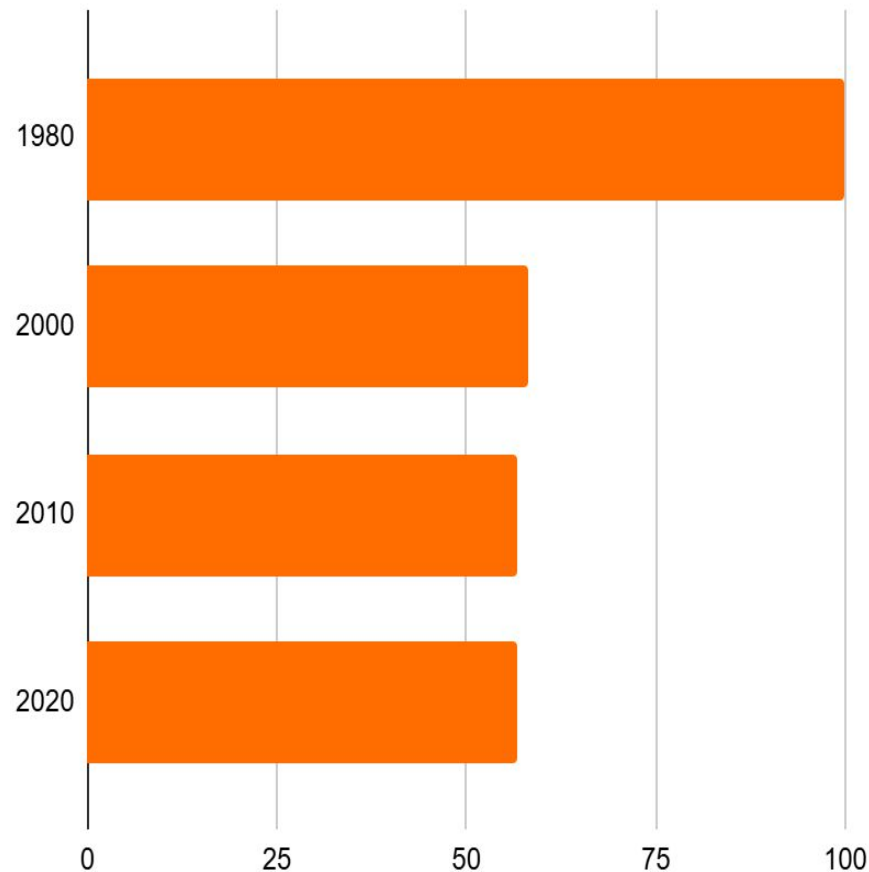
G3. Total de viviendas* en la área urbana de la ciudad de Morelia



*Se calculó a partir de la sumatoria de las viviendas particulares habitadas, deshabitadas y de uso temporal a nivel localidad

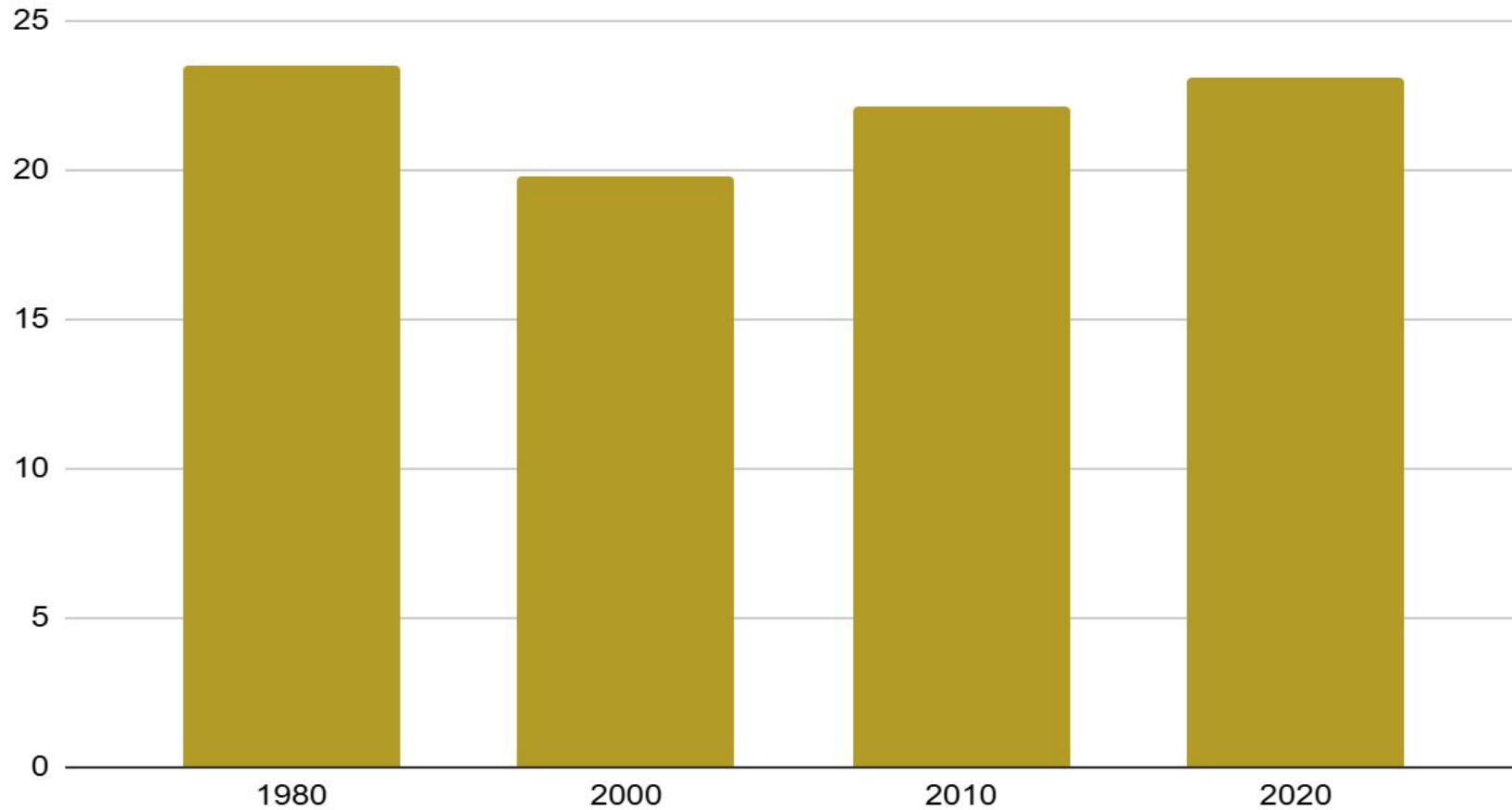
FUENTE: Censos de Población y Vivienda 1980, 2000, 2010 y 2020.

G4. Densidad poblacional (Habitante/Hectáreas)



FUENTE: Marco Geoestadístico Nacional 1980, 2000, 2010 y 2020. Censos de Población y Vivienda 1980, 2000, 2010 y 2020.

G5. Densidad de vivienda (Viviendas*/Habitantes)



*Se calculó a partir de la sumatoria de las viviendas particulares habitadas, deshabitadas y de uso temporal a nivel localidad

FUENTE: Censos de Población y Vivienda 1980, 2000, 2010 y 2020.



FUENTES DE INFORMACIÓN

INEGI. (1995). Marco Geoestadístico. Censo de Población y Vivienda 1995. Obtenido de: <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/1995/>

INEGI. (2000). Marco Geoestadístico. Censo General de Población y Vivienda 2000. Obtenido de: <https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825292843>

INEGI. (2010). Marco Geoestadístico. Censo de Población y Vivienda 2010. Obtenido de: <https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825292812>

ONU. (2020). Hábitat por un mejor Futuro Urbano. Obtenido de: <https://onuhabitat.org.mx/>

Sánchez, H., & Urquijo Torres, P.. (2014). La Expansión Urbana en el Sureste de Morelia, una Revisión Histórico-Ambiental, 1885-2010. In V. A. y L. A. (Ed.), Urbanización, Sociedad y Ambiente: Experiencias en Ciudades Medias. (pp. 13–46).

Vargas, G. (2008). Urbanización y Configuración Territorial en la Región de Valladolid-Morelia, 1541-1991. Morevallado editores.

